

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Staré Smrkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

Vydává na základě svého usnesení ze dne 9.8.2013

Územní plán Staré Smrkovice

I. ÚZEMNÍ PLÁN Staré Smrkovice **se skládá z textové a grafické části:**

TEXTOVÁ ČÁST

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST

1. Základní členění území, měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, měřítko 1 : 5 000
4. Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

se skládá z textové a grafické část

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko krajského úřadu, odb. ŽP ze dne 8. 12. 2011, k vyhodnocení vlivů na ŽP) – vložit kopii dokumentu
- j) potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona – vložit kopii dokumentu
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách
- n) vyhodnocení připomínek
- o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST:

OD-1 Koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000

OD-2 Širší vztahy, měřítko 1 : 50 000

OD-3 Předpokládané zábory půdního fondu, měřítko 1 : 5 000

včetně příloh:

Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Podle § 45 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění zpracovaném Mgr. Ondřejem Volfem jako autorizovanou osobou v květnu 2011 a Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, podle přílohy stavebního zákona č.183/2006 Sb., který zpracoval Ing. Petr Hosnedl- držitel autorizace ve smyslu §19 zákona č. 100/2001 Sb

III. POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Staré Smrkovice, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Staré Smrkovice, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani>.

Územní plán Staré Smrkovice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Staré Smrkovice, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.

.....
František Holec
místostarosta obce

.....
Lenka Svobodová
starostka obce

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím
dálkový přístup.**

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 13. 8. 2013

Sejmuto dne: 11. 9. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické úřední desce.