

KUPNÍ SMLOUVA č. 4/KPÚ/2022  
koupě a prodej nemovité věci  
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

<b>obec:</b>	<b>STARÉ SMRKOVICE</b>
se sídlem obecního úřadu	Staré Smrkovice 90,50801 Hořice
ICO	00035513
Tel. kontakt	[REDAKCE]
Email	
Datová schránka	69rbzxu
za níž jedná	[REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)	
a	
<b>Pan/paní:</b>	[REDAKCE]
Bydliště:	[REDAKCE]
Bankovní spojení	
Tel. kontakt	[REDAKCE]
Email	[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):**

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí: pozemek parcelní číslo 671/7 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Staré Smrkovice.
- Součástí pozemku nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem.
- Nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou.
- Vlastnické právo k uvedenému pozemku trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupovaného pozemku

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

- Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek parcelní číslo 671/7 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

**Článek III.  
Kupní cena**

- Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. kupní cenu: a to částku v celkové výši: 3.000, - Kč (slovy: třítisícekorun) a to hotově při podpisu smlouvy

**Článek IV.  
Nabytí vlastnického práva**

- Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

- Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění předpisů

1. Záměr obce č.1/2022 o prodeji pozemků v katastru a vlastnictví obce Staré Smrkovice prodat pozemek parcelní číslo 671/7 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Staré Smrkovice v katastrálním území obce Staré Smrkovice, bylo řádně vyvěšeno před projednáním zastupiteli obce Staré Smrkovice na úřední desce obecního úřadu Staré Smrkovice po zákonem stanovenou dobu od 3.9.2022 do 20.9.2022.

2. Uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku parcelní číslo 671/7 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> to vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Staré Smrkovice v katastrálním území obce Staré Smrkovice, bylo ze strany obce Staré Smrkovice projednáno a schváleno na veřejné zasedání zastupitelstva obce dne 20.9.2022, usnesením č. 31/09.2022.

Ve Starých Smrkovicích dne [redacted]	Ve Starých Smrkovicích dne: [redacted]

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Obec Staré Smrkovice  
Staré Smrkovice 90  
508 01 HOŘICE  
IČ: 00035513 ©