

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE **STARÉ SMRKOVICE č. 6/2022 ze dne 3.9. 2022**

Datum a čas konání: 3.9.2022 ve 14:00 hodin
Místo konání: Obecní úřad
Přítomní členové zastupitelstva obce: Syřiště Petr, Jirsa Marek, Šimek Filip, Mládek Roman

Omluven: Sajkršmíd Lukáš
Zapisovatel: Syřiště Petr
Ověřovatelé: Mládek Roman, Jirsa Marek
Hosté: Vachová Klára, Svoboda Pavel

Program jednání:

- 1. Dokončení obnovy katastrálního operátu*
- 2. Majetkové vypořádání mezi Královéhradeckým krajem a obcí*
- 3. Fond kanalizace*
- 4. Žádost o povolení stavebních úprav*
- 5. Informace starosty – diskuse*

Starosta obce oznámil, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a konstatoval, že je přítomna většina členů zastupitelstva. Zapisovatelem byl určen pan Syřiště P., ověřovateli byli určení pan Marek Jirsa a pan Roman Mládek. Starosta navrhl změnu programu, a to přidáním bodu č.3 Fond kanalizace a bodu č.4 Žádost o povolení stavebních úprav. Tyto body budou vloženy před bod č.5 Informace starosty – diskuse. Starosta sdělil, že proti zápisu z předchozího jednání, nebyly podány žádné námítky, tudíž se považuje zápis za schválený.

Připomínky: žádné

Zastupitelé obce schvalují program jednání.

<i>Příjmení:</i>	<i>Pro:</i>	<i>Proti:</i>	<i>Zdržel se:</i>
<i>Šimek Filip</i>	<i>X</i>		
<i>Mládek Roman</i>	<i>X</i>		
<i>Syřiště Petr</i>	<i>X</i>		
<i>Jirsa Marek</i>	<i>X</i>		

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ad 1) Dokončení obnovy katastrálního operátu

Po dokončení obnovy katastrálního operátu došlo ke změnám charakteru a výměry obecních pozemků. Dále byly nalezeny pozemky ve vlastnictví obce, které jsou historicky využívány (jsou součástí pozemků občanů) již řadu let občany jako zahrady. Obec o tyto pozemky nemá zájem z důvodu komplikovaného přístupu ohledně údržby. Proto je vypsán Záměr č.1/2022 o prodeji pozemků ve vlastnictví a katastru obce Staré Smrkovice viz. Příloha. Záměr bude vyvěšen dne 3.9.2022 na dobu 15 dnů. Starosta vyzval zastupitele k hlasování o stanovení výše prodejní ceny u pozemků vedených v Záměru č.1/2022 a to v účetní hodnotě jednotlivých pozemků jako nejnižší možnou prodejní cenu. Důvodem je narovnání sousedských vztahů a dosavadní dlouhodobé užívání pozemků občany. Jedná se o pozemky jejichž celková účetní hodnota nepřesahuje hladinu významnosti a to 50 000,-Kč. podle směrnice k ocenění majetku

určeného k prodeji reálnou hodnotou. Podmínky prodeje obsahují upřednostnění zájemců, kteří s prodáváním pozemkem mají přímou hranici. Po nezájmu těchto majitelů, bude pozemek nabídnut dalším zájemcům.

Připomínky: žádné

Usnesení č.28/09.2022: „Zastupitelé obce Staré Smrkovice schvalují obsah Záměru č.1/2022 a výši prodejní ceny pozemků.

Příjmení:	Pro:	Proti:	Zdržel se:
Šimek Filip	X		
Mládek Roman	X		
Syřiště Petr	X		
Jirsa Marek	X		

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ad2) Majetkové vypořádání mezi Královéhradeckým krajem a obcí

V rámci majetkového vypořádání mezi Královéhradeckým krajem a obcí Staré Smrkovice zastupitelé projednali bezúplatný převod pozemků, Ato: Královéhradecký kraj (dárce) převede z LV 457 do vlastnictví obce Staré Smrkovice (obdarovaný) tyto pozemky.

- p.p.č. 845/8 o výměře 21 m2, ostatní plocha – jiná plocha
- p.p.č. 845/9 o výměře 18 m2, ostatní plocha – jiná plocha
- p.p.č. 845/10 o výměře 18 m2, ostatní plocha – jiná plocha
- p.p.č. 845/11 o výměře 18 m2, ostatní plocha – jiná plocha
- p.p.č. 845/15 o výměře 44 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.p.č. 845/16 o výměře 33 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.p.č. 845/20 o výměře 184 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.p.č. 845/24 o výměře 417 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.p.č. 845/25 o výměře 106 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.p.č. 845/26 o výměře 26 m2, ostatní plocha – ostatní komunikace

Obec Staré Smrkovice (dárce) převede z LV 10001 do vlastnictví Královéhradeckého kraje (obdarovaný) v k.ú. a obci Staré Smrkovice tyto pozemky.

- p.p.č. 825/19 o výměře 948 m2, ostatní plocha – silnice
- p.p.č. 825/20 o výměře 87 m2, ostatní plocha – silnice

Jedná se o pozemky pod stavbou silnice č. III/32747

Usnesení č.29/09.2022: Zastupitelé obce schvalují bezúplatné převody mezi Královéhradeckým krajem a obcí Staré Smrkovice

Příjmení:	Pro:	Proti:	Zdržel se:
Šimek Filip	X		
Mládek Roman	X		
Syřiště Petr	X		
Jirsa Marek	X		

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ad 3) Fond kanalizace

Dne 5.5.2022 se na veřejném zasedání projednala a schválila směrnice 01/2022 pro tvorbu a čerpání fondu obnovy kanalizace. Pro tento fond byl u České Spořitelny zřízen podúčet v roce 2021, na který je občany zasíláno stočné a obcí finanční částka dle plánu

financování obnovy kanalizace. Z důvodu nedostatečné specifikace účelu fondu je vhodné dle legislativy určit jeho účel Ato: Peněžní fond obnovy kanalizace. Tento fond bude trvalý. Využití finančních prostředků je specifikováno ve vydané směrnici 01/2022, která bude upravena a bude v ní tento fond takto specifikován. Starosta navrhl hlasovat o schválení již zřízeného fondu (účet 419) jako peněžního fondu obce a úpravě stávající směrnice 01/2022.

Připomínky: žádné

Usnesení č.30/09.2022: Zastupitelé obce schvalují zřízený fond (účet 419) jako peněžní fond obce a úpravu směrnice 01/2022

Příjmení:	Pro:	Proti:	Zdržel se:
Šimek Filip	X		
Mládek Roman	X		
Syříště Petr	X		
Jirsa Marek	X		

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ad4) Žádost o povolení stavebních úprav

Na obecní úřad přišla žádost od pana Jeřábka Martina na povolení stavebních úprav v pronajatém bytě v obecní školce. Jedná se o vytvoření nového stavebního otvoru osazeného plastovými balkónovými dveřmi z interiéru směrem do zahrady na západní straně bytu a dále ve vytvoření dřevěné terasy s přístřeškem o půdorysné ploše cca 20 m², s pultovou střechou osazenou betonovou střešní krytinou. Tyto úpravy si provede nájemník sám na vlastní náklady a nebude požadovat po pronajímateli jakoukoliv náhradu. Dále se nájemník zaručuje, že v případě ukončení smlouvy tyto úpravy zůstanou bez jakéhokoliv nároku na vyrovnání, případně bude provedeno jejich odstranění a uvedení do původního stavu (po dohodě s pronajímatelem). Starosta navrhl hlasovat o schválení stavebních úprav v pronajatém bytě za dodržení uvedených podmínek.

Usnesení č.31/09.2022: Zastupitelé obce schvalují provedení stavebních úprav v pronajatém bytě.

Příjmení:	Pro:	Proti:	Zdržel se:
Šimek Filip	X		
Mládek Roman	X		
Syříště Petr	X		
Jirsa Marek	X		

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ad 5) Informace starosty, diskuze

- Starosta informoval o došlé nabídce pro vlastníky nemovitostí od společnosti Telecom Infrastructure Partners Czech Republic s.r.o. o pronájmu infrastruktury pro mobilní síť.
- Rozpočtové opatření 7/06/2022 a 8/07/2022
- Starosta informoval o nabídce od SMS ČR na balíčky licencí pro obce
- Paní Bryknarová informovala přítomné o blížícím konci působení stávajících hostinských a navrhla zastupitelům možnost rekonstrukce pohostinství (kuchyně, lokál a případné vybudování bytu pro nové hostinské)
- Pan Svoboda informoval přítomné o možnosti montáže fotovoltaiky na rekonstruovanou hasičárnu. Paní Bryknarová dala podnět k rozmyšlení, zda do budoucna nechat namontovat fotovoltaiku na všechny obecní budovy.

Termín dalšího zasedání: 20.9.2022 16:00

Ověřovatelé:

Jirsa Marek.....

Mládek Roman.....

Zapisovatel:

Syříš Petr.....

Starosta:

Šimek Filip: