

## Pokud uslyšíte: „Pomůžeme vám z dluhů. Stačí převést dům...“, ZPOZORNĚTE !!!

Bohužel pro mnoho lidí v tíživé situaci je to začátek velkého problému.

V odborném sociálním poradenství se opakovaně setkáváme s případy, kdy lidé řeší dluhy tím, že přijmou nabídku firmy, která se prezentuje tak, že:

- dluhy za vás zaplatíme
- vy na nás převedete nemovitost
- a „pak si ji můžete vzít zpět“.

Na papíře to může vypadat jednoduše. Realita bývá složitější.

### ! Co je důležité vědět:


- převodem nemovitosti přestáváte být jejím vlastníkem
- „možnost odkupu zpět“ není totéž jako jistota návratu
- předkupní právo vás chrání jen v konkrétních situacích
- podmínky zpětného odkupu mohou být finančně značně nevýhodné
- ne vždy je jasné, jak bylo naloženo s celou kupní cenou

### Největší riziko?

Chcete vyřešit své dluhy, ale přijmete o domov a možná Vám přibude nový dluh.

### Co dělat, než cokoliv podepíšete:

- dejte si čas, nenechte se tlačit do rychlého rozhodnutí
- trvejte na tom, že všemu ve smlouvě rozumíte
- konzultujte situaci s nezávislým odborníkem (advokát, poradna)
- zvažte i jiné cesty (např. oddlužení)

 Pokud jste se ocitli v podobné situaci, nejste na to sami. Objednejte se do Občanské poradny a společně se můžeme zorientovat v situaci a hledat možná řešení. Objednávat se můžete na emailu [poradna.sp@charitadk.cz](mailto:poradna.sp@charitadk.cz), nebo tel: **+420 731 598 850, +420 703 855 728, +420 739 685 113**, nebo přes naše webové stránky prostřednictvím kontaktního formuláře: <https://dk.charita.cz/jak-pomahame/op/>