

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ SMRKOVICE

Textová část

Datum zpracování: 08 / 2011
upraveno k vydání: 07 / 2013

Číslo paré

Objednatel:
Obec Staré Smrkovice
508 01 Hořice
určený zastupitel:
Lenka Svobodová, starostka obce

Zhotovitel:
Ing. arch. Marie Horváthová
Volyňská 14, 100 00 Praha 10
tel.: 603 210 084, e-mail: marie@horvath.cz

Zpracovatelé:
Ing. arch. Marie Horváthová
Ing. Pavel Holubec
Ing. Zuzana Baladová
Ing. Michaela Mahdalová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a)	vymezení zastavěného území	4
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
i)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1	Základní členění území, měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, měřítko 1 : 5000
4	Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Staré Smrkovice je vymezeno k 1. 6. 2011. Tvoří je jedno zastavěné území a je vyznačeno v grafické části dokumentace územního plánu, ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Území je tvořeno reliéfem, přírodními ekosystémy, lidmi pozměněnými ekosystémy a urbanizovaným územím. Rozvoj území je založen na (a) kultivaci a údržbě stabilizovaných ploch a s nimi souvisejících systémů, a dále na (b) výstavbě budov a zařízení pro rozličné lidské aktivity (urbanizaci), s čímž souvisí i (c) výstavba a údržba infrastruktury.

Koncepce stanoví, které části území (plochy) jsou stabilizované, kde jsou navrženy změny (buď změny využití anebo urbanizace dosud nezastavěných ploch) a jaká infrastruktura je potřeba k zajištění stabilizovaných i navrhovaných způsobů využití.

Koncepce rozvoje je zachycena v grafické části dokumentace a blíže specifikována v textové části.

b.1) koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území spočívá v dílčím rozvoji obytné funkce, v posílení ekologických funkcí krajiny a ve zmírnění ohrožení zastavěného území záplavami.

Pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, navazující na historicky založenou uliční strukturu a situované západně od centrální části sídla.

Občanské vybavení bude rozšířeno o menší hřiště za obecním úřadem.

Je navrženo revitalizovat náves a v delším časovém horizontu i hlavní ulici.

Veškeré obytné území má venkovský charakter a lze v něm kombinovat bydlení s drobným podnikáním, či samozásobitelskými aktivitami. Obec však bude i nadále závislá na integraci v rámci širšího regionu, jež představuje vyjíždka za prací, občanskou vybaveností, obchody a službami (zejména do Hořic, Jičína a Nového Bydžova).

Územní plán navrhuje koncepci technické infrastruktury pro předpokládanou velikost obce (cca 300 obyvatel); řeší dopravní infrastrukturu v území, navrhuje nové úseky místních komunikací, obnovu účelových komunikací a pěších tras.

Základem posílení ekologické funkce území je vymezení územního systému ekologické stability. Tuto funkci doplní dva obnovené historické rybníky, které zvýší retenci vody v krajině a společně s navazujícími břehovými společenstvy tak zvýší i celkový podíl stabilních přírodních ploch.

Dopady osídlení na životní prostředí sníží také navrhovaná čistírna odpadních vod a obecní kanalizace.

Součástí územního plánu je návrh protipovodňových opatření, která budou koordinována s péčí o přírodně hodnotné území, do něhož zasáhnou (niva Javoroky - území soustavy Natura 2000).

Navržené změny v souhrnu umožňují pokračování stávajícího využívání území, které však nasměrují k větší udržitelnosti a vyšší kvalitě života obyvatel.

b.2) koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Základem této koncepce je identifikace hodnot, na níž dále staví podrobnější specifikace vhodných opatření, jež berou v úvahu možnosti obce a širší společensko-ekonomické vztahy.

civilizační hodnoty

- územní plán stanoví podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot,
- jsou respektovány a navrženy k rozšíření plochy veřejné infrastruktury dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.

kulturní hodnoty

- pro obec Staré Smrkovice je významnou kulturní hodnotou dlouhodobě rozvíjená urbanistická struktura sídla, jeho vazby na okolní krajinu, i hodnota krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením,
- hlavním urbanistickým prostorem je severo-jihní komunikační osa obce, rozšířená v místě odbočky na Ohnišťany o náves; obraz sídla v krajině dotvářejí zahrady a sady, které (s výjimkou zemědělského areálu) obklopují celou ves,
- hodnotné jsou především základní hmotové kompozice, umístění na parcele, tvary střech, předzahrádky apod.,
- návrhem je respektovaná založená urbanistická struktura obce a charakter zástavby, stanovením základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- na charakter sídla je třeba dbát jak při úpravě veřejných prostranství, tak při umísťování staveb na pozemku, jejich dostavbách a stavebních úpravách; důraz je třeba klást zejména na hmotové řešení a respekt vůči sousední historicky vzniklé zástavbě; také je třeba zachovat rozmanitost architektonických řešení a vyvarovat se typizované zástavby. Výstavba musí respektovat své okolí a širší návaznosti.

přírodní a krajinné hodnoty

- koncepce řešení krajiny respektuje zvláště chráněná území přírody, území soustavy Natura 2000 a obecnou ochranu přírody,
- součástí řešení krajiny je vymezení systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, který zde řeší ochranu vodních toků a ploch, lesních porostů, rozvoj krajinné zeleně na zemědělské půdě a její vzájemné propojení,
- územní plán navrhuje ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (louky a zeleň podél polních cest a komunikací),
- dále navrhuje chránit a rozvíjet přírodní a krajinné hodnoty, vedoucí ke zvýšení ekologické stability území: založení chybějících prvků systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), rozvoj mimolesní zeleně, soliterní zeleně, liniových porostů a rozvoj doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků (interakční prvky), rozvoj cestní sítě - zvýšení prostupnosti území, rekreačního a krajinnotvorného potenciálu, rozvíjení krajinně-stabilizujících způsobů využití území (obnova historických rybníků, zvýšení podílu trvalých travních porostů a krajinné zeleně v území),
- koncepce řešení krajiny směřuje také ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a k ochraně a zkvalitnění podoby krajinného rázu.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce popisuje strukturu zastavěných ploch a způsob jejich rozvoje. Následuje stručná charakteristika struktury zeleně v sídle a výčet ploch, navržených k zastavění, anebo ke změně využití.

c.1) urbanistická koncepce

- základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánování: hlavním principem je zachování historické urbanistické struktury obce a zvýšení kvality obytného prostředí,
- sídlo Staré Smrkovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území; ve volné krajině je povoleno umístění pouze takových staveb a zařízení, která jsou v souladu s podmínkami využití, stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- stávající plochy bydlení, včetně hospodářských částí, provozů drobné výroby a rodinné rekreace, jsou návrhem územního plánu respektovány;
- další rozvoj je směřován na plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území; základní koncepcí je nepokračovat v obestavování procházející komunikace ve směru sever - jih, ale přesunout hlavní těžiště rozvoje mimo tuto osu, do prostoru na západním okraji sídla, v dostatečné vzdálenosti od hlavní komunikace a mimo záplavové území Javorky,

- urbanistická koncepce navrhuje rozvoj v ploše 4,28 ha (z toho 2,61 ha uvnitř zastavěného území obce), s využitím pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, a dokoňponované plochami zeleně a veřejných prostranství.

koncepce bydlení

návrh územního plánu

- stanoví dlouhodobou koncepci rozvoje zastavitelných ploch,
- přispívá k hospodárnému využití zastavěného území obce, navrhuje přednostní využití volných ploch uvnitř zastavěného území,
- vymezuje plochy pro bydlení se způsobem využití bydlení venkovské - BV, s možností umístění drobných provozoven a služeb,
- respektuje stávající provozovny a hospodářství soukromých zemědělců menšího rozsahu, bez stanoveného PHO a bez negativních vlivů na kvalitu bydlení na sousedních pozemcích,
- stanoví základní podmínky prostorového uspořádání, a podmínky využití území ve stávajících plochách bydlení v aktivní zóně záplavového území,
- návrhem vymezené plochy odpovídají umístění cca 30 RD.
- plocha bydlení v bytových domech - BH je stabilizovaná a není navržena k rozšíření;

koncepce rekreace

- územní plán posiluje funkci každodenní rekreace vymezením ploch veřejné zeleně - PZ na veřejných prostranstvích,
- přispívá k rozšíření možnosti rekreace v krajině (pěší turistika, procházky, cykloturistika)
- je navržena obnova původních cest, koordinovaná s vymezením ÚSES;

koncepce výroby a skladování

- nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou v obci vymezeny,
- stávající provozovny drobných řemesel a služeb jsou návrhem respektovány,
- zemědělská výroba - VZ, chov hospodářských zvířat, je provozovaná v areálu zemědělské farmy; stávající způsob využití je stabilizovaný v současném rozsahu a stanovené pásmo hygienické ochrany (PHO) odpovídá způsobu využití i pro další období, rozšíření není uvažováno,
- stávající plocha pro sklad inertního materiálu - VX - materiál pro údržbu staveb a komunikací ve správě obce, je návrhem respektována;

koncepce občanského vybavení

- návrh stabilizuje stávající plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV,
- návrh vymezuje plochu občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, sportovní hřiště, na nevyužívaném pozemku v zastavěném území obce;

sídelní zeleň

předmětem návrhu je včleňování doprovodné zeleně ke komunikacím, k vodotečím a vodním plochám, kde mají důležitou retenční funkci a výrazné kompoziční působení, a propojují sídlo s krajinnou zelení;

sídelní zeleň je navržena:

- vymezením ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně - PZ (část návsi, zeleň u památníku,
- vymezením nezastavitelných ploch zeleně soukromé - zahrady - ZS,
- návrhem doprovodné zeleně komunikací.

c.2) vymezení zastavitelných ploch

- vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, č. 1 a v hlavním výkresu, č. 2,
- územním plánem se vymezují následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - bydlení venkovské - BV
 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
 - plochy veřejných prostranství - PV
 - plochy technické infrastruktury - TI

ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
označení lokality	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území, orientační počet rodinných domů
Z1	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,93	v zastavěném území obce 8 RD
Z2a	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,42	v zastavěném území obce 3 RD
Z2b	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,98	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 7 RD + MK
Z3	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,33	v zastavěném území obce 3 RD
Z4	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,52	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 4 RD + MK
Z5	bydlení venkovské - BV rozšíření místní komunikace - PV	0,79	v zastavěném území obce 6 RD
Z6	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,14	v zastavěném území obce hřiště
Z7	technická infrastruktura - TI	0,17	ZPF: 3.16.02 / IV. tř. ČOV
CELKEM		4,28	cca 31 RD, hřiště, ČOV

c.3) vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) dopravní infrastruktura

silnice a dopravní vybavení

- nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti,
- silnice II. třídy č. 327 a silnice III. třídy č. 32747 jsou ve svých trasách stabilizované,
- územní plán nenavrhuje nová napojení místních komunikací na silniční síť, pro obsluhu zastavitelných ploch budou využity stávající sjezdy, napojení místních komunikací,
- v území není navrhováno dopravní vybavení;

místní komunikace, parkovací plochy

- síť místních komunikací bude doplněna o nové úseky,
- zřizování místních komunikací, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,
- doporučuje se alespoň jednostranný pás doprovodné zeleně,
- v zastavěném území jsou plochy místních komunikací vymezeny jako veřejná prostranství;

účelové komunikace

- územní plán navrhuje obnovu dvou polních cest, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny směrem na Smidary - Chotělice (WD3) a dále na Vysoké Veselí (WD4);

turistické cesty, cyklotrasy

- nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy;

hromadná doprava

- nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
označení VPS	koncepce	parametry	dopravní návaznost
WD3	cesty pro pěší	délka cca 750 m	obnova polní cesty, součást řešení prostupnosti krajiny
WD4	cesty pro pěší	délka cca 350 m	obnova polní cesty, součást řešení prostupnosti krajiny

d.2) technická infrastruktura

zásobování pitnou vodou

- zásobování obce pitnou vodou je dlouhodobě vyřešeno obecním vodovodem, obec má vlastní zdroj vody,
- vodovod má dostatečnou kapacitu i pro budoucí rozvoj obce, vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na tento systém;

kanalizace

- územní plán navrhuje koncepci odkanalizování a vymezuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod na severním okraji sídla Staré Smrkovice; ČOV bude společná pro obce Staré Smrkovice a Nevratice; zastavitelná plocha Z7, veřejně prospěšná stavba WT1,
- ČOV je navržena v záplavovém území Q100 potoka Lužanky, mimo aktivní zónu; charakter území neumožňuje vhodnější řešení,
- technické řešení objektu ČOV musí zajistit bezpečný provoz v záplavovém území a vyloučit únik znečišťujících látek do recipientu při zvýšených hladinách,
- ČOV bude výškově umístěna tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích,
- kanalizační řady jsou navrženy v trasách veřejných komunikací,
- do doby vybudování čistírny budou odpadní vody odváděny do jímek k vyvážení u jednotlivých nemovitostí, ev. s možností domovních ČOV, podle místních podmínek,
- po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit nemovitosti v obci na tuto síť; dosavadní jímky, septiky a malé čistírny budou vyřazeny z provozu a asanovány;

dešťové vody, vodní režim v krajině

- územní plán navrhuje vsakování maximálního množství srážek na pozemku, popřípadě doplňkově zadrženi v retenčních, vsakovacích a odpařovacích nádržích,
- podél komunikací bude maximální množství vody vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných bez úprav povrchu a napojených na místní vodoteče,
- územní plán navrhuje obnovu dvou historických rybníků,
- v území jsou navrženy plochy k obnově a ochraně ploch údolních niv a k výsadbě liniové zeleně, pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a za účelem snížení rychlosti odtoku srážkových vod, a omezení půdní eroze;

energetika

- zásobování elektrickou energií je zajišťováno venkovním vedením o napětí 35 kV a trafostanicemi,
- nová spotřeba bude napájena ze stávajících distribučních trafostanic;
- zásobování plynem: v obci je síť STL plynovodu, kapacita je dostatečná a rozvojové plochy budou napojeny na tento systém;

telekomunikace

- místní telekomunikační síť vyhovuje, je provedena kabelovým rozvodem do účastnických rozvaděčů a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů;
- územím prochází trasa RR paprsku, ochrana je návrhem územního plánu zajištěna, v trase nejsou vymezeny plochy které by byly v rozporu s tímto limitem využití území;

nakládání s odpady

- v obci je zaveden systém separovaného sběru odpadu pro základní druhy odpadů, a odvoz na skládku mimo území obce; tato koncepce se návrhem územního plánu nemění,
- sběrný dvůr pro deponování recyklátů není navrhován,
- nakládání s bioodpadem z domácností je řešeno individuálně, kompostováním.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
Z7	TI	WT1	čistírna odpadních vod, max. 500 EO, umístění v severní části obce, v záplavovém území Q100 Lužanky, mimo aktivní zónu; společné zařízení pro Staré Smrkovice a Nevratice

d.3) občanské vybavení

- stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány,
- plocha pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS (plocha Z6, veřejně prospěšné opatření PO1) je vymezena na volných pozemcích v zastavěném území obce (nevyužívaná plocha zahrady u obecního úřadu),
- další plochy veřejného občanského vybavení nejsou požadovány, samostatné nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny,
- nová zařízení občanské vybavenosti místního významu mohou být umístěna v rámci ploch bydlení (bydlení venkovské - BV), např. předškolní zařízení, služby, a další činnosti.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
Z6	OS	PO1	hřiště, v zastavěném území obce

d.4) veřejná prostranství

- návrh vymezuje všechna veřejně přístupná prostranství, plochy místních komunikací i účelových komunikací, plochy veřejné zeleně a části ploch občanského vybavení, souvisejících s veřejným prostorem, jako plochy veřejných prostranství,
- hlavním urbanistickým prostorem obce je komunikační osa od návsi do Nevratice,
- stávající náves, ač v urbanisticky významné poloze, hraje v obci spíše okrajovou roli, a proto je navržena k revitalizaci (veřejně prospěšné opatření PV1),
- v obci jsou dvě plochy zeleně na veřejných prostranstvích - PZ), část návsi a zeleň u památníku jihozápadně od sídla.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
v rámci lokality Z2a, b, Z4	PV	WD1	navazuje na stávající místní komunikaci, v zastavěném území, dl. cca 300 dopravní obsluha nových ploch bydlení
v rámci lokality Z5	PV	WD2	rozšíření stávající místní komunikace v zastavěném území, dl. cca 200 m, dopravní obsluha nových ploch bydlení

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností a limitů využití a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje zvláště chráněná území přírody, území soustavy Natura 2000 a obecnou ochranu přírody a zajišťuje jejich územní ochranu. Součástí koncepce řešení krajiny je vymezení systému ekologické stability včetně interakčních prvků, který zde řeší ochranu vodních toků a ploch, lesních porostů, rozvoj krajinné zeleně na zemědělské půdě a jejich vzájemné propojení. Dále ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a zvýšení podílu přírodní složky v zemědělské krajině (louky a zeleň podél polních cest a komunikací).

Koncepce řešení krajiny směřuje také ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a k ochraně a zkvalitnění podoby krajinného rázu. Je navržena obnova dvou úseků polních cest, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny směrem na Vysoké Veselí a dále na Smidary - Chotělice. Podél stávajících silnic a cest jsou navrženy aleje, zvyšující komfort cestování pro pěší i cyklisty, ale též jako protierozní a eko-stabilizační opatření v krajině.

Pozitivní vliv na vodní režim krajiny bude mít obnova dvou historických rybníků a navržené zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch (plochy ÚSES, trvalé travní porosty, krajinná zeleň). Na toku Javorky jsou navržena protipovodňová opatření, jejichž cílem je snížit škody v části zastavěného území, které bývá často zasaženo povodněmi.

e.1) vymezení ploch krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění.

Jsou to:

- plochy lesní - NL
- plochy lesní - semenný les - NLS
- plochy přírodní - NP
- plochy zemědělské - NZ
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Plochy pro změny v uspořádání krajiny

PLOCHY KRAJINY				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ				
Z8	W vodní plocha	1,21 ha	WR1	Za lesem zábor ZPF: louka, 3.07.00/III. tř.: 0,50 ha součást biocentra LBC 138
Z9	W vodní plocha	5,12 ha	WR2	U silnice zábor ZPF: 3.07.00/III. tř.: 5,12 ha plocha navrženého biocentra LBC 144
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ				
Z10	WX plocha vodohospodářská se specifickou funkcí, ochrany před škodlivými účinky vody	1,61 ha	WP1	snížení levého břehu Javoroky, snížení přilehlého terénu o cca 0,60 m

e.2) územní systém ekologické stability

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, dle dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Upřesňuje regionální a lokální prvky ÚSES dle podkladů ORP Hořice a zpracovaného Generelu místních SES Ekoregion VII - Jičín.

Biocentra náleží do ploch přírodních NP. Podmínky využití viz. kapitola f).

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkci.

Biokoridory mají vymezené trasy - koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků v následných projektech ÚSES nebo komplexních pozemkových úpravách. Koridory jsou vymezeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. Jsou to funkční plochy smíšené nezastavěného území - NS, plochy vodní a vodohospodářské - W, plochy zemědělské - NZ, plochy přírodní - NP (Natura 2000, evropsky významná lokalita), plochy lesní - NL.

Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezené, budou plochy biokoridorů také využívány v režimu ploch přírodních - NP.

Interakční prvky ÚSES doplňují biocentra a biokoridory. Jsou to liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí. Navržené interakční prvky jsou označeny jako veřejně prospěšná opatření

PLOCHY NAVRHOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES			
označení	navržené využití	parametry	popis, podmínky pro využití území
REGIONÁLNÍ ÚSES			
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
H053 STAROSMRKO- VICKÁ NIVA	NP, W	38,53 ha	Starosmrkovická niva louka, tok Javorky, WU4
REGIONÁLNÍ BOKORIDORY			
RK H024	W, NP, NS	dl. 1500 m	Javorka tok Javorky, břehové porosty, přilehlé louky; dotčeno protipovodňovým opatřením WP1, s vloženým LBC v trase, WU1, WU3
RK H025	W, NP	dl. 1050 m	Javorka tok Javorky, břehové porosty, přilehlé louky, WU5
LOKÁLNÍ ÚSES			
LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
LBC 135	NP, W, NS	3,07 ha	biocentrum na Javorce, na severovýchodním okraji obce; převážně orná půda, WU2
LBC 138	NP, W	6,52 ha	v lesním porostu Smrkovec WU12
LBC 140	NP, W	14,51 ha	rybník Smrkovák, zvláště chráněná území přírody a Natura 2000, WU9
LBC 144	NS, W	5,12 ha	obnova historického rybníka WU7
LBC 147	NP	3,03 ha	staré ovocné sady, zemědělská půda WU14
LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
LBK 139	NS, NL, NP	dl. 630 m	propojuje les Smrkovec s územím PP, EVL a LBC 140 WU11
LBK 141	NS, W	dl. 180 m	vodní tok bez břehových porostů WU10
LBK 143	NS, W	dl. 560 + 1470 m	Smrkovický potok, bez břehových porostů WU8
LBK 147a	NS	1090 + 170 m	spojující biokoridor procházející západně od obce, k založení na orné půdě, WU13, WU15

e.3) prostupnost krajiny

- komunikační síť je zachována a navržena k rozšíření - obnova polních cest - pěší komunikace;

e.4) protierozní opatření

- k účinnějšímu zachycení povrchových vod jsou navrženy k obnově dva historické rybníky, které zvýší retenční schopnosti krajiny,
- jsou zakomponovány do ÚSES:

rybník "Za lesem" - lokalita Z8, součást biocentra LBC 138 (WU12)

- po dobu výstavby musí být zajištěn průtok ve vodoteči za stavidlem, na základě požadavků správce povodí a správce vodního toku,
- po začlenění vodní nádrže do ekosystému dojde ke vzniku cenného vodního biotopu a rozšíření a zpestření ekotonu lesa, louky a nové vodní nádrže,
- naplněním navrženého funkčního využití lokality dojde ke zvýšení akumulární schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- navržená vodní plocha je celkem 1,21 ha; je vymezena zčásti na zemědělské půdě (0,50 ha), zčásti na pozemcích určených k plnění funkce lesa (0,71 ha); část navrhované vodní plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa není vyhodnocena jako vynětí z plnění funkce lesa, ale jako jejich součást (drobné vodní plochy do výměry 2 ha),

rybník "U silnice" - lokalita Z9, součást biocentrum LBC 144 (WU7)

- po dobu výstavby musí být zajištěn průtok ve vodoteči za stavidlem, na základě požadavků správce povodí a správce vodního toku,
- po začlenění vodní nádrže do ekosystému dojde ke vzniku cenného vodního biotopu a rozšíření a zpestření ekotonu lesa, louky a nové vodní nádrže,
- naplněním navrženého funkčního využití lokality dojde ke zvýšení akumulární a retenční schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků.

e.5) ochrana před povodněmi

plocha pro provedení protipovodňových opatření - lokalita Z10:

- v rámci protipovodňových opatření je navržena úprava břehů Javorky v úseku podél zastavěného území obce, v délce cca 250 m, a snížení přilehlého terénu, celková plocha 1,61 ha,
- zpracované vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 konstatuje mírně negativní vliv protipovodňových opatření na předmět ochrany EVL Javorka, Cidlina - Sběř, populaci velevruba tupého,
- závěr vyhodnocení: umístění záměru je řešitelné v mezích únosného zatížení životního prostředí,
- stanovená opatření jsou zapracovaná do podmínek využití ploch (plochy protipovodňových opatření WX).

e.6) další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

DALŠÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
VÝSADBA LINIOVÉ ZELENĚ				
IP 1	interakční prvek	1033 m	PZ1	jednostranná alej v travnatém pásu podél silnice
IP 2	interakční prvek	714 m	PZ2	travnatá mez podél polní cesty, nepravidelná řada stromů a keřů
IP3	interakční prvek	1016 m	PZ3	travnatá mez podél melioračních kanálů, doplnit břehovými porosty
IP4	interakční prvek	552 m	PZ4	travnatá mez podél polní cesty, doplnit linií zelení
IP5	interakční prvek	905 m	PZ5	travnatá mez podél melioračních kanálů, doplnit břehovými porosty
IP6	interakční prvek	357 m	PZ6a	travnatá mez podél polní cesty a drobné vodoteče, doplnit linií zelení
IP6	interakční prvek	432 m	PZ6b	
IP6	interakční prvek	175 m	PZ6c	

e.7) koncepce rekreačního využití krajiny

Systém značených turistických cest a cyklotras se nemění.

e.8) plochy pro dobývání nerostů

Ve správním území obce Staré Smrkovice nejsou evidovány

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) zastavěné území a zastavitelné plochy

- v grafické části dokumentace, v hlavním výkrese, vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), k nimž jsou v textové části přiřazeny příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a stanovují podmínky prostorového uspořádání,

- v grafické části jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny plošně (barevnou plochou stabilizované plochy, rastrem plochy změn) a indexem; tato označení jsou rovnocenná a závazná,

- jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a podrobnosti územního plánu; tyto hranice je možné přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí), při zachování koncepce dané územním plánem.

f.2) podmínky pro využití ploch

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou - garáže a odstavná stání pro osobní automobily - rodinná rekreace ve stávajících stavbách (rekreačních chalupách) ve stabilizovaném území - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podnikatelské aktivity - drobná výroba a služby - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu - stavby zahradní architektury <p>Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních (např. oplocení, kůlny), nové stavby a zařízení tohoto druhu zde neumísťovat.</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - nové stavby pro rodinnou rekreaci - řadové a hromadné garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby autoopraven a čerpacích stanic pohonných hmot - podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu - umísťování nových staveb a oplocení v záplavovém území 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m²; tato výměra bude dodržena i při dělení existujících pozemků - parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku - likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku 	
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení ve vícepodlažních bytových domech <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury - obslužná zařízení místního významu, služby - odstavná stání pro osobní automobily - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování - stavby a podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení, včetně souvisejících ploch odstavných a parkovacích stání <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty osob, které vykonávají stálou správu nebo službu, výjimečně ubytování zaměstnanců - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, mobiliář - dětská hřiště - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby ubytovacích zařízení v kategorii penzion budou povolovány individuálně, po posouzení přípustnosti zatížení okolního území dopravní obsluhou <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyloučeny jsou činnosti výrobní a chov hospodářských zvířat - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku - likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku 	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, mobiliář - dětská hřiště - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím 	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV	OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování veřejného pohřebiště <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších cest a ploch okrasné zeleně, prvky drobné architektury a mobiliář - stavby související s hlavním využitím <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím 	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské provozy, chov hospodářských zvířat <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická vybavenost - dopravní a manipulační plochy - oplocení areálů a zeleň <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - případné umístění nových provozů nesmí vést k rozšíření stanoveného pásma hygienické ochrany, anebo jinak zhoršit životní prostředí v sousedících plochách pro bydlení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím (např. bioplynová stanice, dovoz a likvidace odpadů a pod.) 	
DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - řemeslná výroba, sklady a provozy omezeného rozsahu a významně neobtěžující okolí <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obchodní, kancelářské a správní budovy - výrobní i nevýrobní služby - dopravní a manipulační plochy - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré umísťované záměry jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech, a zhoršovat životní prostředí v sousedících plochách pro bydlení - parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot - stavby a podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu - samostatné stavby pro bydlení - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
SKLAD INERTNÍHO MATERIÁLU	VX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro skladování materiálu pro údržbu staveb a komunikací ve správě obce <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické vybavení - dopravní a manipulační plochy - oplocení areálu a zeleň <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ SOUKROMÁ - ZAHRADY	ZE
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady a sady, s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu - stavby zahradní architektury - oplocení - technická infrastruktura <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních (např. oplocení, kůlny), nové stavby a zařízení tohoto druhu zde neumísťovat. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ	PZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná a parková zeleň <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreační a estetické doplnění veřejného prostoru - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace - pěší nezpevněné pískové cesty - mobiliář veřejného prostoru (lavičky, odpadkové koše, mapy, lampy, pítka a pod.) - travnaté přírodní hřiště, dětské hřiště - drobné vodní plochy a toky <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto) - zařízení a trasy technické infrastruktury v nezbytném rozsahu <p>Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních.</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návěs, ulice, plácek - pro aktivity ve veřejném prostoru - místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná zeleň - mobiliář veřejného prostoru (lavičky, odpadkové koše, mapy, lampy, pítka a pod.) - zařízení a trasy technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkoviště - odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto) <p>Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních.</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky silnic II. a III. třídy, včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, mosty apod.) - významně dopravně zatížené místní komunikace (sloužící např. k obsluze výrobních areálů) <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy) - odstavné a parkovací plochy - chodníky, cyklopruhy - veřejné osvětlení - liniová a doprovodná zeleň <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - podél silnic respektovat volný prostor (zelený pás) s možností ukládání inženýrských sítí - podmínky pro oplocení sousedících pozemků: minimálně 60 cm za vnější hranou silničního příkopového tělesa 	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ	DZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy železničních dopravních cest, včetně jejich stavebních součástí (náspy, zářezy, mosty apod.) - plochy staveb dopravních zařízení a vybavení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - související technická infrastruktura - doprovodná zeleň <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení technické infrastruktury <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy související dopravní infrastruktury - plochy zeleně <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky pro využití území v lokalitě Z7 - umístění ČOV v záplavovém území Lužanky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavebně bude objekt ČOV řešen tak, aby technologické zařízení bylo umístěno nad úrovní Q100 Lužanky 	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodohospodářské stavby a zařízení - úpravy na toku - protipovodňová opatření - přírodní a ekologická funkce vodní plochy - požární nádrž - doprovodná zeleň <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rybochovné využití - pouze v souladu s podmínkami ochrany přírody <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V LOKALITÁCH Z8, Z9: během vystavby nových vodních nádrží musí být ve vodoteči na výstupu za stavidlem zajištěn minimální zůstatkový průtok, v souladu s podmínkami, které stanoví správce povodí a správce vodního toku</p>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalizace zpevněných ploch - vodní toky a plochy v krajině budou doplněny doprovodnou zelení - zachování volného nezastavitelného pruhu podél významného vodního toku Javorka v šířce 8 m, podél drobných vodních toků a melioračních stok v šířce 6 m od břehové čáry 	
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ	WX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přírodní a ekologická funkce plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V LOKALITĚ Z10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavební práce související s realizací protipovodňových opatření nesmí zasahovat do dna koryta toku Javorky, do břehů koryta je možné zasahovat maximálně do nezaplavené části, tzn. nad úroveň výšky hladiny odpovídající 350-tidennímu průtoku, - stavební činnosti budou prováděny mimo období rozmnožování skokana zeleného (květen - červenec), - plochy dotčené stavebním zásahem budou z hlediska pokryvu a vegetace uvedeny do původního stavu (zatravnění o druhovém složení odpovídajícímu místní přirozené vegetaci a okolnímu biotopu), - návrh konkrétních protipovodňových záměrů musí být ve fázi projektové přípravy prověřen hydrologickým odtokovým modelem, který ověří odtokové poměry a změny v rozsahu záplavového území pro jednotlivé n-leté povodňové stavy a prokáže, že protipovodňová opatření nepovedou ke zvýšení rizik povodní vůči zastavěnému a zastavitelnému území na levém břehu Javorky. 	

PLOCHY LESNÍ	
PLOCHY LESNÍ	NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní produkce na pozemcích určených k plnění funkce lesa <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky ÚSES a související přírodně cenné pozemky - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklostezky, hipostezky - vodní toky a plochy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
- minimalizace zpevněných ploch	
PLOCHY LESNÍ - SEMENNÝ LES	NLS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plantáž - produkce semen modřínu na pozemcích určených k plnění funkce lesa <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - účelové komunikace <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
- minimalizace zpevněných ploch	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky - prvky a plochy významné krajinné zeleně <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné vodní plochy - ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji - výjimečně - související dopravní a technická infrastruktura - pěší, cyklistické stezky a hipostezky jen v nezbytném rozsahu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré další stavby - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - realizace navržených opatření a management dle popisu příslušného prvku ÚSES; v případě že opatření nejsou specifikována, preferovat zeleň středně vysokou (keře) a vysokou (stromy) - nutno zajistit průchodnost biokoridorů a spojitost biocenter (tj. plochy nesmí být zcela oploceny) 	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy s převažujícím zemědělským využitím - zemědělský půdní fond <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování, pro pastevectví a pod. (např. ohradníky, letní přístřešky pro dobytek apod.) - související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění) - změna využití na plochy "NS - plochy smíšené nezastavěného území" - doprovodná zeleň <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, vč. areálů zemědělské výroby 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - minimalizace zpevněných ploch 	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (louky, pastviny) - prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky - plochy v nichž obecně nelze jednoznačně oddělit lesní, vodní a jiné typy přírodních ploch <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky - stavby přímo související s územním systémem ekologické stability - stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví a pod. - zemědělská a lesní meliorace - drobné vodní plochy, mikřady, stavby na vodních tocích - ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji - účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, hipostezky - ochranná a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura (polní cesty, závlahy, odvodnění a pod.) <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti, které jsou v rozporu s trvale udržitelným způsobem obhospodařování krajiny 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - minimalizace zpevněných ploch 	

OBEČNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLATNÉ PRO VEŠKERÉ STAVBY V ÚZEMÍ
<ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu techniky jednotek integrovaného záchranného systému, vč. hasičských záchranných sborů - v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny požární hydranty - veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěném území obce budou umístěna pod zemí - v ochranných pásmech elektrických vedení a zařízení nebudou umístěny stavby pro bydlení - nové rozvody NN budou řešeny zemními kabely - při umísťování staveb a zařízení, která mohou výrazně narušit krajinný ráz (např. cizorodý vzhled, nepřirozená barevnost, negativní vizuální dominantu), bude vyžadováno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu Staré Smrkovice jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby plochy pro veřejnou infrastrukturu.

Za veřejně prospěšná opatření se považují plochy pro územní systém ekologické stability.

Přehledný zakres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 3 grafické části dokumentace.

K upřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření může dojít na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (projektová dokumentace k ÚR a SP). V rámci tohoto podrobnějšího stupně dokumentace bude detailněji specifikována také nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními.

V územním plánu Staré Smrkovice jsou navrhovány následující plochy, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
WD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
WD1	PV	nová komunikace v lokalitě Z2ab, Z4 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	646, 647/2, 651/10, 654
WD2	PV	rozšíření stávající komunikace v lokalitě Z5 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	668/13, 670/4, 671/3, 671/4, 672/4, 673/3
WT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
WT1	TI	čistírna odpadních vod, lokalita Z7 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	678/1
WT2	TI	kanalizační řady v trasách veřejných komunikací	kanalizační řady umísťovat do ploch veřejných prostranství (PV)

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
WP - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ			
WP1	WX	plocha Z10 pro provedení protipovodňových opatření - snížení levého břehu Javorky, snížení úrovně přilehlého terénu subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	220/1
WU - ZALOŽENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY			
WU1	W, NP, NS	RK H024 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	683/1, 684/9, 684/10, 711, 875/1,
WU2	NP, W, NS	LBC 135 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	675/1, 683/1, 684/3, 684/8, 684/9, 684/10, 720/1, 875/1
WU3	W, NS, NP	RK H024 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	115, 151/2, 220/1,3,4,5, 696/3, 832/1862/9, 875/2
WU4	NP, W	RBC H053 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	157/1,2,3, 220/1, 229/3, 250/1, 836/1, 837, 838/4, 875/2,6,
WU5	NP, W	RK H025 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	250/1, 251, 257, 262, 285, 288/1, 291/5,6,7, 838/3, 875/9
WU6	NS, W	LBK 143 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	288/1,2, 320/2, 340, 365/1,3,5,11, 374/3
WU7	NS, W	LBC 144 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	380/2, 386/1, 388/4, 418/4
WU8	NS, W	LBK 143 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	318/2,3,4,6, 386/1, 388/4, 405/2, 418/4,
WU9	NP, W	LBC 140 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	430, 432, 433/1,2,3, 553/3
WU10	NS, W	LBK 141 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	433/1, 435, 469/1,2, 600/1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
WU11	NS, NL, NP	LBK 139 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	406, 408/3, 474, 497, 498, 499, 851
WU12	NP, W	LBC 138 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	501, 502, 513/2, 526/5,7, 590/1
WU13	NS	LBK 147a subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	455/1, 526/6, 600/2,3, 635/1
WU14	NP	LBC 147 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	635/1, 638/4,5,8,9,10,15, 667/3
WU15	NS	LBK 147a subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	602/2, 635/1
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
WR - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ (OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ)			
WR1	W	Z8 - obnova rybníka subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	501, 502, 513/2, 526/5, 526/7, 590/1
WR2	W	Z9 - obnova rybníka subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	380/2, 386/1, 388/4, 418/4
VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI			
		NEJSOU VYMEZENY	

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
PO - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
PO1	OS	hřiště, lokalita Z6 vlastnické právo k pozemkům: Obec Staré Smrkovice	651/3, st. 102
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
PV - REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV1	PV, PZ	veřejná prostranství - náves subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	825/1, 825/2, 825/3, 845/5, 845/6, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2,

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:
28 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

grafická část obsahuje 4 výkresy:

- 1. Základní členění území, měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
- 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, měřítko 1 : 5 000
- 4. Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000