



# **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ SMRKOVICE**

## **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1**

**TEXTOVÁ ČÁST**  
**06-2022**

## **POŘIZOVATEL**

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE  
NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD 342,  
508 01 HOŘICE V PODKRKONOŠÍ, IČ 00271560  
STAVEBNÍ ÚŘAD – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE  
VEDOUCÍ ODDĚLENÍ: ING. HELENA VANICKÁ  
TEL. 492 105 411, FAX 493 623 183  
e-mail [mesturad@horice.org](mailto:mesturad@horice.org)

## **OBJEDNATEL**

OBEC STARÉ SMRKOVICE  
STARÉ SMRKOVICE 90, 508 01 HOŘICE,  
IČO 0035513  
STAROSTA: FILIP ŠIMEK  
TEL. 727 937 057  
e-mail [ou@staresmrkovice.cz](mailto:ou@staresmrkovice.cz)

## **ZHOTOVITEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP**



**FOGLAR ARCHITECTS**  
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021  
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2  
VED. PROJEKTANT ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR  
ZPRACOVATELÉ  
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR  
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ  
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN  
TEL.,FAX 224 919 889  
e-mail [foglar@foglar-architects.cz](mailto:foglar@foglar-architects.cz)

## **PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD**

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VED. ING.PETR HÁP  
TEL. 495 817 236  
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP STARÉ SMRKOVICE

a)	vymezení zastavěného území	2
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	8
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	26
i)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP STARÉ SMRKOVICE

1	Základní členění území,	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres,	měřítko 1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,	měřítko 1 : 5000
4	Dopravní a technická infrastruktura,	měřítko 1 : 5 000
	<b>PŘÍLOHA ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:</b>	
OD1	Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Staré Smrkovice je vymezeno k 2.1.2020. Tvoří je jedno zastavěné území a je vyznačeno v grafické části dokumentace územního plánu, ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Území je tvořeno reliéfem, přírodními ekosystémy, lidmi pozměněnými ekosystémy a urbanizovaným územím. Rozvoj území je založen na (a) kultivaci a údržbě stabilizovaných ploch a s nimi souvisejících systémů, a dále na (b) výstavbě budov a zařízení pro rozličné lidské aktivity (urbanizaci), s čímž souvisí i (c) výstavba a údržba infrastruktury.

Koncepce stanoví, které části území (plochy) jsou stabilizované, kde jsou navrženy změny (buď změny využití anebo urbanizace dosud nezastavěných ploch) a jaká infrastruktura je potřeba k zajištění stabilizovaných i navrhovaných způsobů využití.

Koncepce rozvoje je zachycena v grafické části dokumentace a blíže specifikována v textové části.

### b.1) koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území spočívá v dílčím rozvoji obytné funkce, v posílení ekologických funkcí krajiny a ve zmírnění ohrožení zastavěného území záplavami.

Pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, navazující na historicky založenou uliční strukturu a situované západně od centrální části sídla.

Občanské vybavení bude rozšířeno o menší hřiště za obecním úřadem.

Je navrženo revitalizovat náves a v delším časovém horizontu i hlavní ulici.

Veškeré obytné území má venkovský charakter a lze v něm kombinovat bydlení s drobným podnikáním, či samozásobitelskými aktivitami. Obec však bude i nadále závislá na integraci v rámci širšího regionu, jež představuje vyjíždka za prací, občanskou vybaveností, obchody a službami (zejména do Hořic, Jičína a Nového Bydžova).

Územní plán navrhuje koncepci technické infrastruktury pro předpokládanou velikost obce (cca 300 obyvatel); řeší dopravní infrastrukturu v území, navrhuje nové úseky místních komunikací, obnovu účelových komunikací a pěších tras.

Základem posílení ekologické funkce území je vymezení územního systému ekologické stability. Tuto funkci doplní dva obnovené historické rybníky, které zvýší retenci vody v krajině a společně s navazujícími břehovými společenstvy tak zvýší i celkový podíl stabilních přírodních ploch.

Dopady osídlení na životní prostředí sníží také navrhovaná čistírna odpadních vod a obecní kanalizace.

Součástí územního plánu je návrh protipovodňových opatření, která budou koordinována s péčí o přírodně hodnotné území, do něhož zasáhnou (niva Javoroky - území soustavy Natura 2000).

Navržené změny v souhrnu umožňují pokračování stávajícího využívání území, které však nasměrují k větší udržitelnosti a vyšší kvalitě života obyvatel.

### b.2) koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Základem této koncepce je identifikace hodnot, na níž dále staví podrobnější specifikace vhodných opatření, jež berou v úvahu možnosti obce a širší společensko-ekonomické vztahy.

#### civilizační hodnoty

- územní plán stanoví podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot,
- jsou respektovány a navrženy k rozšíření plochy veřejné infrastruktury dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.

**kulturní hodnoty**

- pro obec Staré Smrkovice je významnou kulturní hodnotou dlouhodobě rozvíjená urbanistická struktura sídla, jeho vazby na okolní krajinu, i hodnota krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením,
- hlavním urbanistickým prostorem je severo-jihní komunikační osa obce, rozšířená v místě odbočky na Ohnišťany o náves; obraz sídla v krajině dotvářejí zahrady a sady, které (s výjimkou zemědělského areálu) obklopují celou ves,
- hodnotné jsou především základní hmotové kompozice, umístění na parcele, tvary střech, předzahrádky apod.,
- návrhem je respektovaná založená urbanistická struktura obce a charakter zástavby, stanovením základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- na charakter sídla je třeba dbát jak při úpravě veřejných prostranství, tak při umísťování staveb na pozemku, jejich dostavbách a stavebních úpravách; důraz je třeba klást zejména na hmotové řešení a respekt vůči sousední historicky vzniklé zástavbě; také je třeba zachovat rozmanitost architektonických řešení a vyvarovat se typizované zástavby. Výstavba musí respektovat své okolí a širší návaznosti.

**přírodní a krajinné hodnoty**

- koncepce řešení krajiny respektuje zvláště chráněná území přírody, území soustavy Natura 2000 a obecnou ochranu přírody,
- součástí řešení krajiny je vymezení systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, který zde řeší ochranu vodních toků a ploch, lesních porostů, rozvoj krajinné zeleně na zemědělské půdě a její vzájemné propojení,
- územní plán navrhuje ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (louky a zeleň podél polních cest a komunikací),
- dále navrhuje chránit a rozvíjet přírodní a krajinné hodnoty, vedoucí ke zvýšení ekologické stability území: založení chybějících prvků systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), rozvoj mimolesní zeleně, solitérní zeleně, liniových porostů a rozvoj doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků (interakční prvky), rozvoj cestní sítě - zvýšení prostupnosti území, rekreačního a krajinného potenciálu, rozvíjení krajinně-stabilizujících způsobů využití území (obnova historických rybníků, zvýšení podílu trvalých travních porostů a krajinné zeleně v území),
- koncepce řešení krajiny směřuje také ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a k ochraně a zkvalitnění podoby krajinného rázu.

### **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce popisuje strukturu zastavěných ploch a způsob jejich rozvoje. Následuje stručná charakteristika struktury zeleně v sídle a výčet ploch, navržených k zastavění, anebo ke změně využití.

**c.1) urbanistická koncepce**

- základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánování: hlavním principem je zachování historické urbanistické struktury obce a zvýšení kvality obytného prostředí;
- nová zástavba by měla svým hmotovým i urbanistickým řešením historickou strukturu respektovat, zachovávat venkovský charakter stávající zástavby a její výškovou hladinu. Zejména do proluk v zastavěném území budou umísťovány pouze stavby, které svým hmotovým řešením naruší tento charakter území, které se vyznačují zejména jednoduchými stavebními formami (obdélníkový půdorys) a jsou převážně zastřešeny jednoduchou stavební formou tvarovaných střech (střecha sedlová). Týká se jak provádění novostaveb, tak stavebních úprav, přístaveb a nástaveb ke stávajícím objektům;
- sídlo Staré Smrkovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území; ve volné krajině je povoleno umístění pouze takových staveb a zařízení, která jsou v souladu s podmínkami využití, stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,

- stávající plochy bydlení, včetně hospodářských částí, provozů drobné výroby a rodinné rekreace, jsou návrhem územního plánu respektovány;
- další rozvoj je směřován na plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území; základní koncepcí je nepokračovat v obestavování procházející komunikace ve směru sever - jih, ale přesunout hlavní těžiště rozvoje mimo tuto osu, do prostoru na západním okraji sídla, v dostatečné vzdálenosti od hlavní komunikace a mimo záplavové území Javoroky,
- urbanistická koncepce navrhuje rozvoj v ploše 4,37 ha (z toho 2,7 ha uvnitř zastavěného území obce), s využitím pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, a dokonponované plochami zeleně a veřejných prostranství.

### koncepce bydlení

#### návrh územního plánu

- stanoví dlouhodobou koncepci rozvoje zastavitelných ploch,
- přispívá k hospodárnému využití zastavěného území obce, navrhuje přednostní využití volných ploch uvnitř zastavěného území,
- vymezuje plochy pro bydlení se způsobem využití bydlení venkovské - BV, s možností umístění drobných provozoven a služeb,
- respektuje stávající provozovny a hospodářství soukromých zemědělců menšího rozsahu, bez stanoveného PHO a bez negativních vlivů na kvalitu bydlení na sousedních pozemcích,
- stanoví základní podmínky prostorového uspořádání, a podmínky využití území ve stávajících plochách bydlení v aktivní zóně záplavového území,
- návrhem vymezené plochy odpovídají umístění cca 30 RD.
- plocha bydlení v bytových domech - BH je stabilizovaná a není navržena k rozšíření;

### koncepce rekreace

- územní plán posiluje funkci každodenní rekreace vymezením ploch veřejné zeleně - PZ na veřejných prostranstvích,
- přispívá k rozšíření možnosti rekreace v krajině (pěší turistika, procházky, cykloturistika)
- je navržena obnova původních cest, koordinovaná s vymezením ÚSES;

### koncepce výroby a skladování

- nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou v obci vymezeny,
- stávající provozovny drobných řemesel a služeb jsou návrhem respektovány,
- zemědělská výroba - VZ, chov hospodářských zvířat, je provozovaná v areálu zemědělské farmy; stávající způsob využití je stabilizovaný v současném rozsahu a stanovené pásmo hygienické ochrany (PHO) odpovídá způsobu využití i pro další období, rozšíření není uvažováno,
- stávající plocha pro sklad inertního materiálu - VX - materiál pro údržbu staveb a komunikací ve správě obce, je návrhem respektovaná;

### koncepce občanského vybavení

- návrh stabilizuje stávající plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV,
- návrh vymezuje plochu občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, sportovní hřiště, na nevyužívaném pozemku v zastavěném území obce;

### sídelní zeleň

předmětem návrhu je včleňování doprovodné zeleně ke komunikacím, k vodotečím a vodním plochám, kde mají důležitou retenční funkci a výrazné kompoziční působení, a propojují sídlo s krajinnou zelení;

sídelní zeleň je navržena:

- vymezením ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně - PZ (část návsi, zeleň u památníku,
- vymezením nezastavitelných ploch zeleně soukromé - zahrady - ZS,
- návrhem doprovodné zeleně komunikací.

### c.2) vymezení zastavitelných ploch

- vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, č. 1 a v hlavním výkresu, č. 2,
- územním plánem se vymezují následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - bydlení venkovské - BV
  - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
  - plochy veřejných prostranství - PV
  - plochy technické infrastruktury - TI

ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
označení lokality	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území, orientační počet rodinných domů
Z1	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,93	v zastavěném území obce 8 RD
Z2a	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,42	v zastavěném území obce 3 RD
Z2b	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	1,02	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 3.19.11 / III. tř. 7 RD + MK
Z3	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,33	v zastavěném území obce 3 RD
Z4	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,29	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 4 RD + MK
Z5	bydlení venkovské - BV rozšíření místní komunikace - PV	0,79	v zastavěném území obce 6 RD
Z6	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS bydlení venkovské - BV	0,23	v zastavěném území obce hřiště 1 RD
Z7	technická infrastruktura - TI	0,17	ZPF: 3.16.02 / IV. tř. ČOV
Z8	bydlení venkovské - BV	0,19	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 1RD
CELKEM		4,37	cca 34 RD, hřiště, ČOV

### c.3) vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

## d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### d.1) dopravní infrastruktura

#### silnice a dopravní vybavení

- nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti,
- silnice II. třídy č. 327 a silnice III. třídy č. 32747 jsou ve svých trasách stabilizované,
- územní plán nenavrhuje nová napojení místních komunikací na silniční síť, pro obsluhu zastavitelných ploch budou využity stávající sjezdy, napojení místních komunikací,
- v území není navrhováno dopravní vybavení;

#### místní komunikace, parkovací plochy

- síť místních komunikací bude doplněna o nové úseky,
- zřizování místních komunikací, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,
- doporučuje se alespoň jednostranný pás doprovodné zeleně,
- v zastavěném území jsou plochy místních komunikací vymezeny jako veřejná prostranství;

### účelové komunikace

- územní plán navrhuje obnovu dvou polních cest, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny směrem na Smidary - Chotělice (WD3) a dále na Vysoké Veselí (WD4);

### turistické cesty, cyklotrasy

- nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy;

### hromadná doprava

- nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
označení VPS	koncepce	parametry	dopravní návaznost
WD3	cesty pro pěší	délka cca 750 m	obnova polní cesty, součást řešení prostupnosti krajiny
WD4	cesty pro pěší	délka cca 350 m	obnova polní cesty, součást řešení prostupnosti krajiny

## d.2) technická infrastruktura

### zásobování pitnou vodou

- zásobování obce pitnou vodou je dlouhodobě vyřešeno obecním vodovodem, obec má vlastní zdroj vody,
- vodovod má dostatečnou kapacitu i pro budoucí rozvoj obce, vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na tento systém;

### kanalizace

- územní plán navrhuje koncepci odkanalizování a vymezuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod na severním okraji sídla Staré Smrkovice; ČOV bude společná pro obce Staré Smrkovice a Nevratice; zastavitelná plocha Z7, veřejně prospěšná stavba WT1,
- ČOV je navržena v záplavovém území Q100 potoka Lužanky, mimo aktivní zónu; charakter území neumožňuje vhodnější řešení,
- technické řešení objektu ČOV musí zajistit bezpečný provoz v záplavovém území a vyloučit únik znečišťujících látek do recipientu při zvýšených hladinách,
- ČOV bude výškově umístěna tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích,
- kanalizační řady jsou navrženy v trasách veřejných komunikací,
- do doby vybudování čistírny budou odpadní vody odváděny do jímek k vyvážení u jednotlivých nemovitostí, ev. s možností domovních ČOV, podle místních podmínek,
- po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit nemovitosti v obci na tuto síť; dosavadní jímky, septiky a malé čistírny budou vyřazeny z provozu a asanovány;

### dešťové vody, vodní režim v krajině

- územní plán navrhuje vsakování maximálního množství srážek na pozemku, popřípadě doplňkově zadržení v retenčních, vsakovacích a odpařovacích nádržích,
- podél komunikací bude maximální množství vody vsakovat do podélných mělkých zatavných příkopů, vyspádaných bez úprav povrchu a napojených na místní vodoteče,
- územní plán navrhuje obnovu dvou historických rybníků,
- v území jsou navrženy plochy k obnově a ochraně ploch údolních niv a k výsadbě liniové zeleně, pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a za účelem snížení rychlosti odtoku srážkových vod, a omezení půdní eroze;

### energetika

- zásobování elektrickou energií je zajišťováno venkovním vedením o napětí 35 kV a trafostanicemi,
- nová spotřeba bude napájena ze stávajících distribučních trafostanic;
- zásobování plynem: v obci je síť STL plynovodu, kapacita je dostatečná a rozvojové plochy budou napojeny na tento systém;

### telekomunikace

- místní telekomunikační síť vyhovuje, je provedena kabelovým rozvodem do účastnických rozvaděčů a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů;



- územím prochází trasa RR paprsku, ochrana je návrhem územního plánu zajištěna, v trase nejsou vymezeny plochy které by byly v rozporu s tímto limitem využití území;

#### nakládání s odpady

- v obci je zaveden systém separovaného sběru odpadu pro základní druhy odpadů, a odvoz na skládku mimo území obce; tato koncepce se návrhem územního plánu nemění,
- sběrný dvůr pro deponování recyklátů není navrhován,
- nakládání s bioodpadem z domácností je řešeno individuálně, kompostováním.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
Z7	TI	WT1	čistírna odpadních vod, max. 500 EO, umístění v severní části obce, v záplavovém území Q100 Lužanky, mimo aktivní zónu; společné zařízení pro Staré Smrkovice a Nevratice

#### d.3) občanské vybavení

- stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány,
- plocha pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS (plocha Z6, veřejně prospěšné opatření PO1) je vymezena na volných pozemcích v zastavěném území obce (nevyužívaná plocha zahrady u obecního úřadu),
- další plochy veřejného občanského vybavení nejsou požadovány, samostatné nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny,
- nová zařízení občanské vybavenosti místního významu mohou být umístěna v rámci ploch bydlení (bydlení venkovské - BV), např. předškolní zařízení, služby, a další činnosti.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
Z6	OS	PO1	hřiště, v zastavěném území obce

#### d.4) veřejná prostranství

- návrh vymezuje všechna veřejně přístupná prostranství, plochy místních komunikací i účelových komunikací, plochy veřejné zeleně a části ploch občanského vybavení, souvisejících s veřejným prostorem, jako plochy veřejných prostranství,
- hlavním urbanistickým prostorem obce je komunikační osa od návsi do Nevratice,
- stávající náves, ač v urbanisticky významné poloze, hraje v obci spíše okrajovou roli, a proto je navržena k revitalizaci (veřejně prospěšné opatření PV1),
- v obci jsou dvě plochy zeleně na veřejných prostranstvích - PZ), část návsi a zeleň u památníku jihozápadně od sídla.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
v rámci lokality Z2a, b, Z4	PV	WD1	navazuje na stávající místní komunikaci, v zastavěném území, dl. cca 300 dopravní obsluha nových ploch bydlení
v rámci lokality Z5	PV	WD2	rozšíření stávající místní komunikace v zastavěném území, dl. cca 200 m, dopravní obsluha nových ploch bydlení

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností a limitů využití a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje zvláště chráněná území přírody, území soustavy Natura 2000 a obecnou ochranu přírody a zajišťuje jejich územní ochranu. Součástí koncepce řešení krajiny je vymezení systému ekologické stability včetně interakčních prvků, který zde řeší ochranu vodních toků a ploch, lesních porostů, rozvoj krajinné zeleně na zemědělské půdě a jejich vzájemné propojení. Dále ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a zvýšení podílu přírodní složky v zemědělské krajině (louky a zeleň podél polních cest a komunikací).

Koncepce řešení krajiny směřuje také ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a k ochraně a zkvalitnění podoby krajinného rázu. Je navržena obnova dvou úseků polních cest, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny směrem na Vysoké Veselí a dále na Smidary - Chotělice. Podél stávajících silnic a cest jsou navrženy aleje, zvyšující komfort cestování pro pěší i cyklisty, ale též jako protierozní a eko-stabilizační opatření v krajině.

Pozitivní vliv na vodní režim krajiny bude mít obnova dvou historických rybníků a navržené zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch (plochy ÚSES, trvalé travní porosty, krajinná zeleň). Na toku Javoroky jsou navržena protipovodňová opatření, jejichž cílem je snížit škody v části zastavěného území, které bývá často zasaženo povodněmi.

**e.1) vymezení ploch krajiny**

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění.

Jsou to:

- plochy lesní - NL
- plochy lesní - semenný les - NLS
- plochy přírodní - NP
- plochy zemědělské - NZ
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Plochy pro změny v uspořádání krajiny

PLOCHY KRAJINY				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
<b>OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ</b>				
K1	W vodní plocha	1,21 ha	WR1	Za lesem zábor ZPF: louka, 3.07.00/III. tř.: 0,50 ha součást biocentra LBC 138

PLOCHY KRAJINY				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
K2	W vodní plocha	5,12 ha	WR2	U silnice zábor ZPF: 3.07.00/III. tř.: 5,12 ha plocha navrženého biocentra LBC 144
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ				
K3	WX plocha vodohospodářská se specifickou funkcí, ochrany před škodlivými účinky vody	1,61 ha	WP1	snížení levého břehu Javoroky, snížení přilehlého terénu o cca 0,60 m

### e.2) územní systém ekologické stability

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, dle dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Upřesňuje regionální a lokální prvky ÚSES dle podkladů ORP Hořice a zpracovaného Generelu místních SES Ekoregion VII - Jičín.

Biocentra náleží do ploch přírodních NP. Podmínky využití viz. kapitola f).

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkci.

Biokoridory mají vymezené trasy - koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků v následných projektech ÚSES nebo komplexních pozemkových úpravách. Koridory jsou vymezeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. Jsou to funkční plochy smíšené nezastavěného území - NS, plochy vodní a vodohospodářské - W, plochy zemědělské - NZ, plochy přírodní - NP (Natura 2000, evropsky významná lokalita), plochy lesní - NL.

Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezené, budou plochy biokoridorů také využívány v režimu ploch přírodních - NP.

Interakční prvky ÚSES doplňují biocentra a biokoridory. Jsou to liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí. Navržené interakční prvky jsou označeny jako veřejně prospěšná opatření

## PLOCHY NAVRHOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES			
označení	navržené využití	parametry	popis, podmínky pro využití území
REGIONÁLNÍ ÚSES			
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
<b>H053 STAROSMRKOVICKÁ NIVA</b>	NP, W	38,53 ha	<b>Starosmrkovická niva</b> louka, tok Javoroky, WU4
REGIONÁLNÍ BOKORIDORY			
<b>RK H024</b>	W, NP, NS	dl. 1500 m	<b>Javoroka</b> tok Javoroky, břehové porosty, přilehlé louky; dotčeno protipovodňovým opatřením WP1, s vloženým LBC v trase, WU1, WU3
<b>RK H025</b>	W, NP	dl. 1050 m	<b>Javoroka</b> tok Javoroky, břehové porosty, přilehlé louky, WU5
LOKÁLNÍ ÚSES			
LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
LBC 135	NP, W, NS	3,07 ha	biocentrum na Javorce, na severovýchodním okraji obce; převážně orná půda, WU2
LBC 138	NP, W	6,52 ha	v lesním porostu Smrkovec WU12
LBC 140	NP, W	14,51 ha	rybník Smrkovák, zvláště chráněná území přírody a Natura 2000, WU9
LBC 144	NS, W	5,12 ha	obnova historického rybníka WU7
LBC 147	NP	3,03 ha	staré ovocné sady, zemědělská půda WU14
LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
LBK 139	NS, NL, NP	dl. 630 m	propojuje les Smrkovec s územím PP, EVL a LBC 140 WU11
LBK 141	NS, W	dl. 180 m	vodní tok bez břehových porostů WU10
LBK 143	NS, W	dl. 560 + 1470 m	Smrkovický potok, bez břehových porostů WU8

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES			
označení	navržené využití	parametry	popis, podmínky pro využití území
LBK 147a	NS	1090 + 170 m	spojující biokoridor procházející západně od obce, k založení na orné půdě, WU13, WU15

### e.3) prostupnost krajiny

- komunikační síť je zachována a navržena k rozšíření - obnova polních cest - pěší komunikace;

### e.4) protierozní opatření

- k účinnějšímu zachycení povrchových vod jsou navrženy k obnově dva historické rybníky, které zvýší retenční schopnosti krajiny,
- jsou zakomponovány do ÚSES:

#### rybník "Za lesem" - lokalita Z8, součást biocentra LBC 138 (WU12)

- po dobu výstavby musí být zajištěn průtok ve vodoteči za stavidlem, na základě požadavků správce povodí a správce vodního toku,
- po začlenění vodní nádrže do ekosystému dojde ke vzniku cenného vodního biotopu a rozšíření a zpestření ekotonu lesa, louky a nové vodní nádrže,
- naplněním navrženého funkčního využití lokality dojde ke zvýšení akumulární schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- navržená vodní plocha je celkem 1,21 ha; je vymezena zčásti na zemědělské půdě (0,50 ha), zčásti na pozemcích určených k plnění funkce lesa (0,71 ha); část navrhované vodní plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa není vyhodnocena jako vynětí z plnění funkce lesa, ale jako jejich součást (drobné vodní plochy do výměry 2 ha),

#### rybník "U silnice" - lokalita Z9, součást biocentrum LBC 144 (WU7)

- po dobu výstavby musí být zajištěn průtok ve vodoteči za stavidlem, na základě požadavků správce povodí a správce vodního toku,
- po začlenění vodní nádrže do ekosystému dojde ke vzniku cenného vodního biotopu a rozšíření a zpestření ekotonu lesa, louky a nové vodní nádrže,
- naplněním navrženého funkčního využití lokality dojde ke zvýšení akumulární a retenční schopnosti území - zadržetí vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků.

### e.5) ochrana před povodněmi

plocha pro provedení protipovodňových opatření - lokalita Z10:

- v rámci protipovodňových opatření je navržena úprava břehů Javoroky v úseku podél zastavěného území obce, v délce cca 250 m, a snížení přilehlého terénu, celková plocha 1,61 ha,
- zpracované vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 konstatuje mírně negativní vliv protipovodňových opatření na předmět ochrany EVL Javoroka, Cidlina - Sběň, populaci velevruba tupého,
- závěr vyhodnocení: umístění záměru je řešitelné v mezích únosného zatížení životního prostředí,
- stanovená opatření jsou zapracovaná do podmínek využití ploch (plochy protipovodňových opatření WX).

## e.6) další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

DALŠÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
VÝSADBA LINIOVÉ ZELENĚ				
IP 1	interakční prvek	1033 m	PZ1	jednostranná alej v travnatém pásu podél silnice
IP 2	interakční prvek	714 m	PZ2	travnatá mez podél polní cesty, nepravidelná řada stromů a keřů
IP3	interakční prvek	1016 m	PZ3	travnatá mez podél melioračních kanálů, doplnit břehovými porosty
IP4	interakční prvek	552 m	PZ4	travnatá mez podél polní cesty, doplnit liniovou zelení
IP5	interakční prvek	905 m	PZ5	travnatá mez podél melioračních kanálů, doplnit břehovými porosty
IP6	interakční prvek	357 m	PZ6a	travnatá mez podél polní cesty a drobné vodoteče, doplnit liniovou zelení
IP6	interakční prvek	432 m	PZ6b	
IP6	interakční prvek	175 m	PZ6c	

## e.7) koncepce rekreačního využití krajiny

Systém značených turistických cest a cyklotras se nemění.

## e.8) plochy pro dobývání nerostů

Ve správním území obce Staré Smrkovice nejsou evidovány

## f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### f.1) zastavěné území a zastavitelné plochy

- v grafické části dokumentace, v hlavním výkrese, vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), k nimž jsou v textové části přiřazeny příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a stanovují podmínky prostorového uspořádání,
- v grafické části jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny plošně (barevnou plochou stabilizované plochy, rastrem plochy změn) a indexem; tato označení jsou rovnocenná a závazná,
- jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a podrobnosti územního plánu; tyto hranice je možné přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí), při zachování koncepce dané územním plánem.

### f.2) podmínky pro využití ploch

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou</li> <li>- garáže a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>- rodinná rekreace ve stávajících stavbách (rekreačních chalupách) ve stabilizovaném území</li> <li>- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury</li> <li>- související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podnikatelské aktivity - drobná výroba a služby, slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků,</li> <li>- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků,</li> <li>- stavby zahradní architektury</li> </ul> <p>Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních (např. oplocení, kůlny), nové stavby a zařízení tohoto druhu zde neumísťovat.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- nové stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- řadové a hromadné garáže</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby autoopraven a čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu</li> <li>- umístování nových staveb a oplocení v záplavovém území</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, prach, exhalace, nadměrná dopravní zátěž) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (např. sklady, autoklempírny, autolakovny, zámečnické a truhlářské dílny)</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m<sup>2</sup>; tato výměra bude dodržena i při dělení existujících pozemků</li> <li>- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku</li> <li>- likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku</li> <li>- v lokalitě Z1-1, Z1-2 a Z1-3: max.počet 1 RD</li> <li>- v lokalitě Z1-1 je podmínkou umístění 1 RD zajištění dopravního napojení z kapacitně odpovídající komunikace</li> </ul>	
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení ve vícepodlažních bytových domech</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury</li> <li>- obslužná zařízení místního významu, služby</li> <li>- odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>- související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby a podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu</li> </ul>	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení, včetně souvisejících ploch odstavných a parkovacích stání</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byty osob, které vykonávají stálou správu nebo službu, výjimečně ubytování zaměstnanců</li> <li>- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, mobiliář</li> <li>- dětská hřiště</li> <li>- související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby ubytovacích zařízení v kategorii penzion budou povolovány individuálně, po posouzení přípustnosti zatížení okolního území dopravní obsluhou</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyloučeny jsou činnosti výrobní a chov hospodářských zvířat</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku</li> <li>- likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku</li> </ul>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, mobiliář</li> <li>- dětská hřiště</li> <li>- související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV	OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozování veřejného pohřebiště</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších cest a ploch okrasné zeleně, prvky drobné architektury a mobiliář</li> <li>- stavby související s hlavním využitím</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělské provozy, chov hospodářských zvířat</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická vybavenost</li> <li>- dopravní a manipulační plochy</li> <li>- oplocení areálů a zeleň</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- případně umístění nových provozů nesmí vést k rozšíření stanoveného pásma hygienické ochrany, anebo jinak zhoršit životní prostředí v sousedících plochách pro bydlení</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím (např. bioplynová stanice, dovoz a likvidace odpadů a pod.)</li> </ul>	
DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řemeslná výroba, sklady a provozy omezeného rozsahu a významně neobtěžující okolí</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obchodní, kancelářské a správní budovy</li> <li>- výrobní i nevýrobní služby</li> <li>- dopravní a manipulační plochy</li> <li>- související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré umístěvané záměry jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech, a zhoršovat životní prostředí v sousedících plochách pro bydlení</li> <li>- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- stavby a podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu</li> <li>- samostatné stavby pro bydlení</li> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
SKLAD INERTNÍHO MATERIÁLU	VX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro skladování materiálu pro údržbu staveb a komunikací ve správě obce</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické vybavení</li> <li>- dopravní a manipulační plochy</li> <li>- oplocení areálu a zeleň</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	

## PLOCHY ZELENĚ

### ZELEŇ SOUKROMÁ - ZAHRADY

ZE

#### Hlavní využití:

- zahrady a sady, s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně

#### Přípustné využití:

- pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu
- stavby zahradní architektury
- oplocení
- technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území

- odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních (např. oplocení, kůlny), nové stavby a zařízení tohoto druhu zde neumísťovat.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PZ

#### Hlavní využití:

- veřejná a parková zeleň

#### Přípustné využití:

- rekreační a estetické doplnění veřejného prostoru
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace
- pěší nezpevněné pískové cesty
- mobiliář veřejného prostoru (lavičky, odpadkové koše, mapy, lampy, pítka a pod.)
- travnaté přírodní hřiště, dětské hřiště
- drobné vodní plochy a toky

#### Podmíněně přípustné využití:

- odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto)
- zařízení a trasy technické infrastruktury v nezbytném rozsahu

Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- náves, ulice, plácek - pro aktivity ve veřejném prostoru</li> <li>- místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná zeleň</li> <li>- mobiliář veřejného prostoru (lavičky, odpadkové koše, mapy, lampy, pítka a pod.)</li> <li>- zařízení a trasy technické infrastruktury</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkoviště</li> <li>- odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto)</li> </ul> <p>Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních.</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic II. a III. třídy, včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, mosty apod.)</li> <li>- významně dopravně zatížené místní komunikace (sloužící např. k obsluze výrobních areálů)</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)</li> <li>- odstavné a parkovací plochy</li> <li>- chodníky, cyklopruhy</li> <li>- veřejné osvětlení</li> <li>- liniová a doprovodná zeleň</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podél silnic respektovat volný prostor (zelený pás) s možností ukládání inženýrských sítí</li> <li>- podmínky pro oplocení sousedících pozemků: minimálně 60 cm za vnější hranou silničního příkopového tělesa</li> </ul>	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ	DZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy železničních dopravních cest, včetně jejich stavebních součástí (náspy, zářezy, mosty apod.)</li> <li>- plochy staveb dopravních zařízení a vybavení</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související technická infrastruktura</li> <li>- doprovodná zeleň</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy související dopravní infrastruktury</li> <li>- plochy zeleně</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>Podmínky pro využití území v lokalitě Z7 - umístění ČOV v záplavovém území Lužanky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavebně bude objekt ČOV řešen tak, aby technologické zařízení bylo umístěno nad úrovní Q100 Lužanky</li> </ul>	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodohospodářské stavby a zařízení</li> <li>- úpravy na toku - protipovodňová opatření</li> <li>- přírodní a ekologická funkce vodní plochy</li> <li>- požární nádrž</li> <li>- doprovodná zeleň</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rybochovné využití - pouze v souladu s podmínkami ochrany přírody</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V LOKALITÁCH Z8, Z9:</b> během vystavby nových vodních nádrží musí být ve vodoteči na výstupu za stavidlem zajištěn minimální zůstatkový průtok, v souladu s podmínkami, které stanoví správce povodí a správce vodního toku</p>	
<p><b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalizace zpevněných ploch</li> <li>- vodní toky a plochy v krajině budou doplněny doprovodnou zelení</li> <li>- zachování volného nezastavitelného pruhu podél významného vodního toku Javorka v šířce 8 m, podél drobných vodních toků a melioračních stok v šířce 6 m od břehové čáry</li> </ul>	
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ	WX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní a ekologická funkce plochy</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
<p><b>PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V LOKALITĚ Z10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební práce související s realizací protipovodňových opatření nesmí zasahovat do dna koryta toku Javorky, do břehů koryta je možné zasahovat maximálně do nezaplavené části, tzn. nad úroveň výšky hladiny odpovídající 350-tidennímu průtoku,</li> <li>- stavební činnosti budou prováděny mimo období rozmnožování skokana zeleného (květen - červenec),</li> <li>- plochy dotčené stavebním zásahem budou z hlediska pokryvu a vegetace uvedeny do původního stavu (zatravnění o druhovém složení odpovídajícímu místní přirozené vegetaci a okolnímu biotopu),</li> <li>- návrh konkrétních protipovodňových záměrů musí být ve fázi projektové přípravy prověřen hydrologickým odtokovým modelem, který ověří odtokové poměry a změny v rozsahu záplavového území pro jednotlivé n-leté povodňové stavy a prokáže, že protipovodňová opatření nepovedou ke zvýšení rizik povodní vůči zastavěnému a zastavitelnému území na levém břehu Javorky.</li> </ul>	

PLOCHY LESNÍ	
PLOCHY LESNÍ	NL
<p>Hlavní využití: - lesní produkce na pozemcích určených k plnění funkce lesa</p> <p>Přípustné využití: - prvky ÚSES a související přírodně cenné pozemky - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklostezky, hipostezky - vodní toky a plochy</p> <p>Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>- minimalizace zpevněných ploch</p>	
PLOCHY LESNÍ - SEMENNÝ LES	NLS
<p>Hlavní využití: - plantáž - produkce semen modřínu na pozemcích určených k plnění funkce lesa</p> <p>Přípustné využití: - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - účelové komunikace</p> <p>Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p>	
<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>- minimalizace zpevněných ploch</p>	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky</li> <li>- prvky a plochy významné krajinné zeleně</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné vodní plochy</li> <li>- ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji</li> <li>- výjimečně - související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- pěší, cyklistické stezky a hipostezky jen v nezbytném rozsahu</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré další stavby</li> <li>- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny</li> </ul>	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace navržených opatření a management dle popisu příslušného prvku ÚSES; v případě že opatření nejsou specifikována, preferovat zeleň středně vysokou (keře) a vysokou (stromy)</li> <li>- nutno zajistit průchodnost biokoridorů a spojitost biocenter (tj. plochy nesmí být zcela oploceny)</li> </ul>	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy s převažujícím zemědělským využitím - zemědělský půdní fond</li> </ul> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování, pro pastevectví a pod. (např. ohradníky, letní přístřešky pro dobytek apod.)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)</li> <li>- změna využití na plochy "NS - plochy smíšené nezastavěného území"</li> <li>- doprovodná zeleň</li> </ul> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, vč. areálů zemědělské výroby</li> </ul>	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalizace zpevněných ploch</li> </ul>	

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

#### Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (louky, pastviny)
- prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky
- plochy v nichž obecně nelze jednoznačně oddělit lesní, vodní a jiné typy přírodních ploch

#### Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky
- stavby přímo související s územním systémem ekologické stability
- stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví a pod.
- zemědělská a lesní meliorace
- drobné vodní plochy, mikřady, stavby na vodních tocích
- ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji
- účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura (polní cesty, závlahy, odvodnění a pod.)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s trvale udržitelným způsobem obhospodařování krajiny

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- minimalizace zpevněných ploch

## OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLATNÉ PRO VEŠKERÉ STAVBY V ÚZEMÍ

- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu techniky jednotek integrovaného záchranného systému, vč. hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny požární hydranty
- veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěném území obce budou umístěna pod zemí
- v ochranných pásmech elektrických vedení a zařízení nebudou umístěny stavby pro bydlení
- nové rozvody NN budou řešeny zemními kabely
- při umísťování staveb a zařízení, která mohou výrazně narušit krajinný ráz (např. cizorodý vzhled, nepřirozená barevnost, negativní vizuální dominantu), bude vyžadováno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny



**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V územním plánu Staré Smrkovice jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby plochy pro veřejnou infrastrukturu.

Za veřejně prospěšná opatření se považují plochy pro územní systém ekologické stability.

Přehledný zakres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 3 grafické části dokumentace.

K upřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření může dojít na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (projektová dokumentace k ÚR a SP). V rámci tohoto podrobnějšího stupně dokumentace bude detailněji specifikována také nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními.

V územním plánu Staré Smrkovice jsou navrhovány následující plochy, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>			
<b>WD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
WD1	PV	nová komunikace v lokalitě Z2ab, Z4 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	646, 647/2, 651/10, 654
WD2	PV	rozšíření stávající komunikace v lokalitě Z5 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	668/13, 670/4, 671/3, 671/4, 672/4, 673/3
<b>WT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
WT1	TI	čistiřna odpadních vod, lokalita Z7 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	678/1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
WT2	TI	kanalizační řady v trasách veřejných komunikací	kanalizační řady umísťovat do ploch veřejných prostranství (PV)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
WP - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ			
WP1	WX	plocha Z10 pro provedení protipovodňových opatření - snížení levého břehu Javoroky, snížení úrovně přilehlého terénu  subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	220/1
WU - ZALOŽENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY			
WU1	W, NP, NS	RK H024 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	683/1, 684/9, 684/10, 711, 875/1,
WU2	NP, W, NS	LBC 135 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	675/1, 683/1, 684/3, 684/8, 684/9, 684/10, 720/1, 875/1
WU3	W, NS, NP	RK H024 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	115, 151/2, 220/1,3,4,5, 696/3, 832/1862/9, 875/2
WU4	NP, W	RBC H053 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	157/1,2,3, 220/1, 229/3, 250/1, 836/1, 837, 838/4, 875/2,6,
WU5	NP, W	RK H025 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	250/1, 251, 257, 262, 285, 288/1, 291/5,6,7, 838/3, 875/9
WU6	NS, W	LBK 143 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	288/1,2, 320/2, 340, 365/1,3,5,11, 374/3
WU7	NS, W	LBC 144 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	380/2, 386/1, 388/4, 418/4

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
WU8	NS, W	LBK 143 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	318/2,3,4,6, 386/1, 388/4, 405/2, 418/4,
WU9	NP, W	LBC 140 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	430, 432, 433/1,2,3, 553/3
WU10	NS, W	LBK 141 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	433/1, 435, 469/1,2, 600/1
WU11	NS, NL, NP	LBK 139 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	406, 408/3, 474, 497, 498, 499, 851
WU12	NP, W	LBC 138 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	501, 502, 513/2, 526/5,7, 590/1
WU13	NS	LBK 147a subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	455/1, 526/6, 600/2,3, 635/1
WU14	NP	LBC 147 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	635/1, 638/4,5,8,9,10,15, 667/3
WU15	NS	LBK 147a subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	602/2, 635/1
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
WR - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ (OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ)			
WR1	W	Z8 - obnova rybníka subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	501, 502, 513/2, 526/5, 526/7, 590/1
WR2	W	Z9 - obnova rybníka subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	380/2, 386/1, 388/4, 418/4
VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI			
		NEJSOU VYMEZENY	

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
PO - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
PO1	OS	hřiště, lokalita Z6 vlastnické právo k pozemkům: Obec Staré Smrkovice	651/3, st. 102
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
PV - REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV1	PV, PZ	veřejná prostranství - náves subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	825/1, 825/2, 825/3, 845/5, 845/6, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2,

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Staré Smrkovice.

- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:  
28 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

grafická část obsahuje 4 výkresy:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - 1. Základní členění území,                       | měřítko 1 : 5 000 |
| - 2. Hlavní výkres,                                | měřítko 1 : 5 000 |
| - 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, | měřítko 1 : 5 000 |
| - 4. Dopravní a technická infrastruktura,          | měřítko 1 : 5 000 |

Příloha:

OD1 Koordinační výkres,	měřítko 1 : 5 000
-------------------------	-------------------

