

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY:

1. ZMĚNA č.1 ÚP STARÉ SMRKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ 1 | 1: 5000 |
| 2. | HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ 1 | 1: 5000 |

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP STARÉ SMRKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|------|--|---------|
| OD-1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES (SAMOSTATNÝ VÝKRES) | 1: 5000 |
| OD-2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | |
| OD-3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU– VÝŘEZ 1 | 1: 5000 |

OBJEDNATEL

OBEC STARÉ SMRKOVICE
STARÉ SMRKOVICE 90, 508 01 HOŘICE,
IČO 0035513
STAROSTA: FILIP ŠIMEK
TEL. 727 937 057
e-mail ou@staresmrkovice.cz;

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE
NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD 342,
508 01 HOŘICE V PODKRKONOŠÍ, IČ 00271560
STAVEBNÍ ÚŘAD – ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
VEDOUcí ODDĚLENÍ: ING. HELENA VANICKÁ
TEL. 492 105 411, FAX 493 623 183
e-mail mesturad@horice.org

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY č.1



FOGLAR ARCHITECTS

KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING.ARCH.JAKUB KOLÍN
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VED. ING.PETR HÁP
TEL. 495 817 236

1.ZMĚNA Č. 1 ÚP STARÉ SMRKOVICE

1) Změnou č. 1 není dotčena textová část ÚP Staré Smrkovice v kapitolách:

- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou byly provedeny formální úpravy-aktualizace názvů kapitol výrokové části.

2) Změnou č. 1 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Staré Smrkovice v těchto kapitolách následujícím způsobem:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Staré Smrkovice bylo změnou č.1 aktualizováno **ke dni 2.1.2020.**

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se zásadně nemění a je změnou č. 1 respektována, text kapitoly se změnou č.1 upravuje takto:

c.1) urbanistická koncepce

Změnou se do subkapitoly c.1 doplňuje 2.odrážka tohoto znění:

„nová zástavba by měla svým hmotovým i urbanistickým řešením historickou strukturu respektovat, zachovávat venkovský charakter stávající zástavby a její výškovou hladinu. Zejména do proluk v zastavěném území budou umístovány pouze stavby, které svým hmotovým řešením nenaruší tento charakter území, které se vyznačují zejména jednoduchými stavebními formami (obdélníkový půdorys) a jsou převážně zastřešeny jednoduchou stavební formou tvarovaných střech (střecha sedlová). Týká se jak provádění novostaveb, tak stavebních úprav, přístaveb a nástaveb ke stávajícím objektům;“

6. odrážka subkapitoly c.1 je upravena takto (zvýrazněné hodnoty nahrazují původní hodnoty):

„urbanistická koncepce navrhuje rozvoj v ploše **4,37** ha (z toho **2,7** ha uvnitř zastavěného území obce), s využitím pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, a dokoňponované plochami zeleně a veřejných prostranství.“

c.2) vymezení zastavitelných ploch

Tabulka „Zastavitelné plochy“ je změnou č.1 aktualizována v řádcích Z2b a Z6 a doplněna o řádek Z11, celkový součet je aktualizován takto (upravený a doplněný text zvýrazněn):

ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
lokality	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území, orientační počet rodinných domů
Z2b	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	1,02	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 3.19.11 / III. tř. 7RD + MK
Z4	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,29	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 4 RD + MK
Z6	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS bydlení venkovské - BV	0,23	v zastavěném území obce hřiště 1 RD
Z8	bydlení venkovské - BV	0,19	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 1RD
CELKEM		4,37	cca 31 RD, hřiště, ČOV

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e.1) vymezení ploch krajiny

Tabulka „Plochy pro změny v uspořádání krajiny“ se změnou č.1 upravuje v 1.sloupci, tj. pouze v „označení“ ploch takto (upravený a doplněný text zvýrazněn):

PLOCHY KRAJINY				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ				
Z8 K1	W vodní plocha	1,21 ha	WR1	Za lesem zábor ZPF: louka, 3.07.00/III. tř.: 0,50 ha součást biocentra LBC 138
Z9 K2	W vodní plocha	5,12 ha	WR2	U silnice zábor ZPF: 3.07.00/III. tř.: 5,12 ha plocha navrženého biocentra LBC 144
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ				
Z10 K3	WX plocha vodohospodářská se specifickou funkcí, ochrany před škodlivými účinky vody	1,61 ha	WP1	snížení levého břehu Javorky, snížení přilehlého terénu o cca 0,60 m

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Podmíněně přípustném využití ploch BV Bydlení venkovské se upravují odrážky (doplněný text je zvýrazněn):

- “ podnikatelské aktivity - drobná výroba a služby, **slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků,**
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, **slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků,**”

Podmínky prostorového uspořádání ploch BV Bydlení venkovské se doplňují o odrážky:

- “**v lokalitě Z1-1, Z1-2 a Z1-3: max.počet 1 RD**
- **v lokalitě Z1-1 je podmínkou umístění 1 RD zajištění dopravního napojení z kapacitně odpovídající komunikace**“

Nepřípustné využití ploch BV Bydlení venkovské se doplňuje o odrážku:

- “**veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, prach, exhalace, nadměrná dopravní zátěž) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (např. sklady, autoklempírny, autolakovny, zámečnické a truhlářské dílny)**“

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 nevymezuje nové plochy, pro které je možno uplatnit předkupní právo.

Za tabulku VPS je doplněn text:

„Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Staré Smrkovice“

3) Grafická část ÚP Starých Smrkovic se změnou č. 1 upravuje a doplňuje o výřezy změnou dotčených výkresů takto:

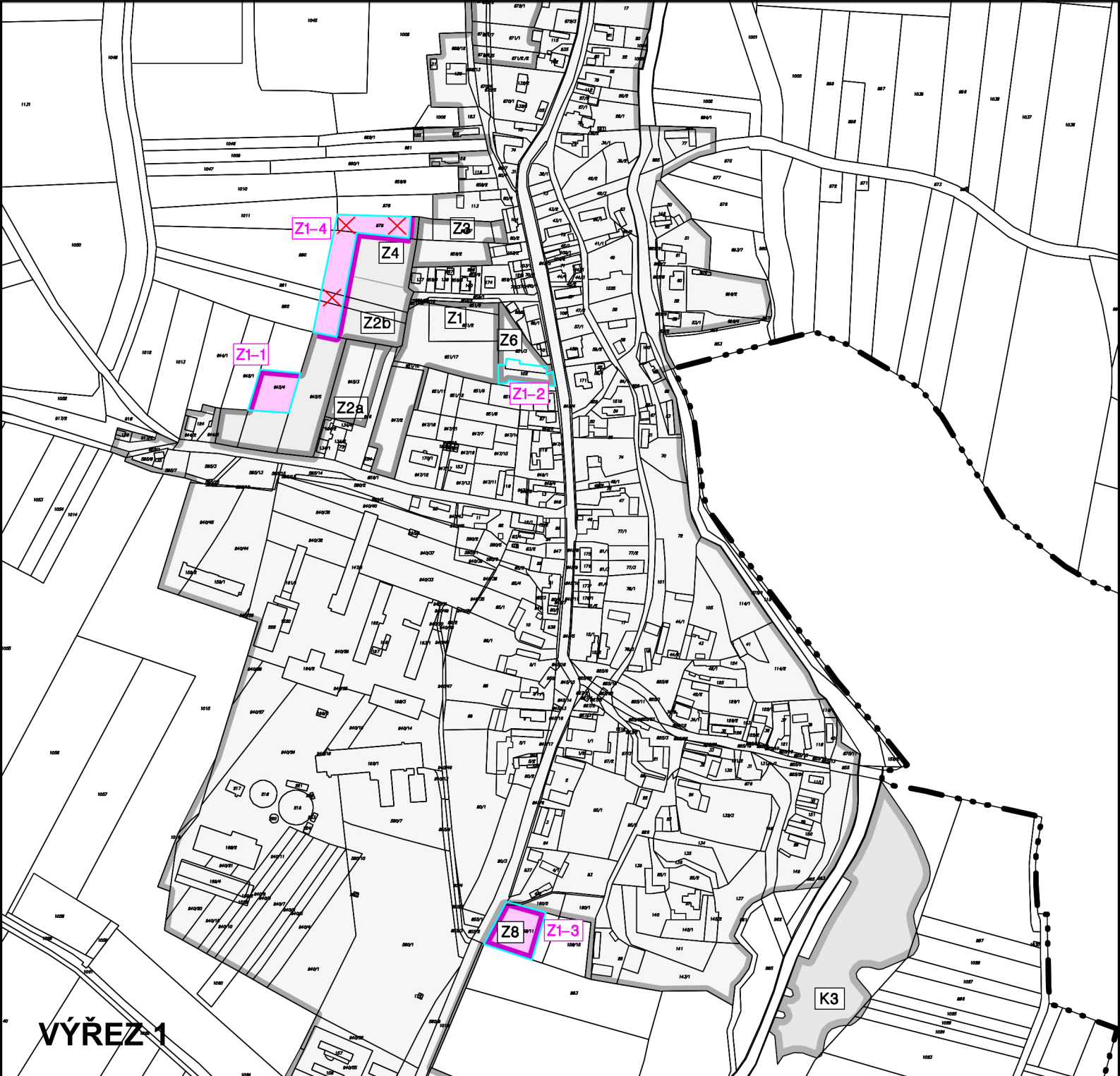
VÝŘEZY STÁVAJÍCÍCH VÝKRESŮ:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ Č.1	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ Č. 1	1: 5 000

4) Údaje o počtu listů změny č. 1 Územního plánu Starých Smrkovic

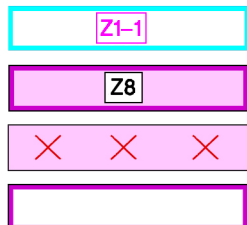
Změna: 3 listy textové části, 2 výkresy grafické části,

Odůvodnění změny: 39 listů textové části, 2 výkresy grafické části, 1 samostatný výkres



VÝŘEZ 1

LEGENDA



LOKALITA ZMĚNY Č.1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOPLNĚNÉ NEBO ROZŠÍŘENÉ ZMĚNOU Č.1

ČÁSTI ZASTAVĚNÝCH PLOCH VYPUŠTĚNÉ ZMĚNOU Č.1

ÚPRAVA HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z2b A Z4 ZMĚNOU Č.1

ZMĚNA Č.1 ÚP STARÝCH SMRKOVC

výkres č.1 - ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - výřez č.1 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP STARÉ SMRKOVICE:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

2.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování a souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	1
2.1.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2.1.2.	Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2.1.3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
2.1.4.	Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
2.2.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.1 nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání, vyhodnocení splnění pokynů pro nepodstatnou úpravu před vydáním	9
2.3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
	Cíle řešení, koncepce řešení změny	9
	Vymezení zastavěného území	10
	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
	Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umísťování	11
	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	12
	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
2.4.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
2.5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
2.6.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	13
2.7.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL	13
2.8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch změnou č.1 ve vazbě ke stávajícím vymezeným zastavitelným plochám v ÚP	14
2.9.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	14
2.10.	Údaje o počtu listů změny územního plánu	16
2.11.	Územní plán Staré Smrkovice- Textová část s vyznačením změn (samostatné stránkování)	
2.12.	Textová část odůvodnění, zpracovaná pořizovatelem (samostatné stránkování)	

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

OD-1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (SAMOSTATNÝ VÝKRES)	1: 5000
OD-2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
OD-3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU– VÝŘEZ 1	1: 5000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP STARÉ SMRKOVICE

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

2.1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce Starých Smrkovic je tvořeno jedním katastrálním územím Starých Smrkovic, jehož výměra je 521,14 ha.

Obec Staré Smrkovice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Staré Smrkovice** (dále také jen „ÚP Staré Smrkovice“ nebo pouze „ÚP“), vydaný 07/2013. Účinnosti nabyl dne 8. srpna 2013. V následujícím období nebyla zpracována žádná změna ÚP Starých Smrkovic.

Řešené území je součástí ORP města Hořice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2020.

Jako podklad pro zpracování změny sloužil stávající ÚP Starých Smrkovic, ÚAP ORP Hořice a dále pracovní průzkum zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

2.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území obce se **nenachází** v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR“) a **Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR** schválených usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019 a **Aktualizace č. 5 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, **Aktualizace č. 4 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021.

Obec se nachází ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**, vymezené **Aktualizací č. 4 PÚR ČR**.

Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR:

PÚR specifikuje pro SOB9 tyto úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
 - Změna č. 1 řeší lokality v zastavěném území nebo v návaznosti na něj. Pestrost a stabilita krajiny není změnou dotčena.
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
 - Změnou č. 1 nejsou dotčeny podmínky pro revitalizaci či revitalizaci vodních toků a niv nebo pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
 - Změnou č. 1 nejsou dotčeny podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- Úprava podmínek pro zvyšování odolnosti proti větrné a vodní erozi nebyla předmětem změny č. 1.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- Změnou č. 1 nejsou dotčeny podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- Není předmětem změny č. 1, změnou jsou řešeny 4 drobné lokality, které nezasahují do krajiny, v lokalitě Z1-4 je zastavitelná plocha pro bydlení na rozhraní s krajinou zmenšena.

Změna č. 1 nenarušuje podmínky a úkoly pro územní plánování v souvislosti se specifickou oblastí SOB9. Zlepšování parametrů území v souvislosti s úkoly pro oblast SOB9 není předmětem změny č. 1, změnou jsou řešeny 4 drobné lokality, jejichž rozsah neumožňuje komplexní řešení problematiky celého území.

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Starých Smrkovic nevyplývají dále z Aktualizací PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32.

Řešeného území se týkají zejména priority:

(14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území, omezit negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území

(23) vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny

(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

Tyto priority jsou ve změně č. 1 ÚP Starých Smrkovic respektovány.

Vyhodnocení souladu s ÚPD kraje (ZÚR Královéhradeckého kraje):

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. září 2011 podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/22/1564/2011 a účinnosti nabyly dne 16. listopadu 2011. Dne 10. září 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/15/1116/2018 o vydání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č.1 nabyla účinnosti 3. října 2018. Dne 17.6.2019 schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/21/1643/2019 Aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č.2 nabyla účinnosti 12. července 2019. Dne 22. 06. 2020 byla usnesením č. ZK/29/2304/2020 schválena Aktualizace č.4 a účinnosti

nabyla dne 18. 07. 2020 a dne 22.03.2021 byla usnesením č. ZK/4/200/2021 vydána Aktualizace č.3, která nabyla účinnosti dne 16.04.2021

Pro území obce Starých Smrkovic ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají následující požadavky:

- územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum VPO: RBC H053 Starosmrkovická niva

- nadregionální biokoridory VPO: RBK H024

RBK H025

Návrh změny č. 1 je v rámci řešeného území (celé území obce) v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanovuje tyto krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotišť na dálnici D11*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 4a) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*
 - v rámci platného ÚP je vymezena plocha pro návrh ČOV. Změna č. 1 nemění parametry návrhu ČOV
- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*
 - netýká se řešeného území
- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*
 - netýká se řešeného území
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
 - změnou č. 1 ÚP nejsou měněny ani potlačovány specifické znaky sídelní struktury obce ani její prostorové oddělení od okolních obcí
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,*
 - změna č. 1 nemění koncepci školství, zdravotnictví nebo sociální péče v obci
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*
 - rozsah změny č. 1 ÚP nevyvolává potřebu stanovení etapizace změn v území
- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,
- není předmětem změny č. 1 ÚP
- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,
- netýká se řešeného území
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
- změna č. 1 ÚP je v souladu s kapacitními a prostorovými možnostmi obce. Rozsah lokalit změny je minimální a vymezení nových zastavitelných ploch je kompenzováno zmenšením některých stávajících zastavitelných ploch. Změna č. 1 je tedy v souladu s ochranou nezastavěného území.
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
- změna č. 1 ÚP nevymezuje nové plochy pro výrobní činnost a nové plochy pro bydlení nejsou vymezeny v blízkosti ploch s největší koncentrací výrobní činnosti. Nedochází tedy ke střetu neslučitelných činností.
- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),
- není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,
- změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
- není předmětem změny č. 1 ÚP
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
- není předmětem změny č. 1 ÚP
- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,
- netýká se řešeného území
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

- není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*
 - změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,*
 - není předmětem změny č. 1 ÚP
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
 - lokality změny č. 1 se nenacházejí v rizikových oblastech
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
 - rozsah zastavitelných ploch rozšířených či doplněných změnou č. 1 odpovídá rozsahu zastavitelných ploch vypouštěných změnou č. 1. Změna č. 1 tedy nevyvolává zvýšené zábery zemědělského půdního fondu či ZPF.
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,*
 - změna č. 1 ÚP nevymezuje nové liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury.
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,*
 - není předmětem změny č. 1 ÚP
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*
 - není předmětem změny č. 1 ÚP
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*
 - není ovlivněno změnou č. 1 ÚP

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly dále doplněny Aktualizací č.3 ZUR: Staré Smrkovice jsou dle Aktualizace č.3 ZÚR součástí vymezené vlastní krajiny „18-Nechemicko“, jejíž cílová kvalita je 18/5, tj. krajina, ve které je respektováno prostorového členění lesozemědělské krajiny Nechemicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant.

- změna č. 1 ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin

Návrh změny č. 1 je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Řešené území je v ZÚR Královéhradeckého kraje zahrnuto do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem**. Pro toto území vymezuje ZÚR následující úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- podporu lidských zdrojů v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj představuje umožnění výstavby celkem 3 nových RD

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

- není předmětem změny č. 1 ÚP

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

- není předmětem změny č. 1 ÚP

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

- není předmětem změny č. 1 ÚP

Návrh změny č. 1 neovlivňuje možnosti naplnění úkolů stanovených ZÚR pro plochy s vyváženým rozvojovým potenciálem.

2.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh změny č. 1 ÚP Starých Smrkovic je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 je v souladu se stávající platnou územně plánovací dokumentací-ÚP Starých Smrkovic, s ohledem na stávající podobu území i na krajinný ráz. Změna č. 1 vymezuje jednu menší zastavitelnou plochu Z11 a mírně rozšiřuje zastavitelnou plochu Z2b. Obě lokality přímo navazují na zastavěné území obce a nezvyšují nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚP Starých Smrkovic, se změnou č. 1 zásadně nemění. Změna řeší 3 lokality o celkové výměře 0,71 ha, aktualizuje hranici zastavěného území a uvádí ÚP do souladu se stavem v území a s novou digitální katastrální mapou. Návrh změny vychází při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití z platné územně plánovací dokumentace obce.

Aktualizací zastavěného území nad mapou KN ke dni 2.1.2020 bylo zjištěno, že v období mezi vydáním ÚP Starých Smrkovic (r. 2013) a zpracováním Návrhu změny č. 1 nedošlo k zástavbě zastavitelných ploch ani jejich částí. V rámci návrhu změny č.1 došlo pouze k dílčím úpravám zastavěného území v souladu s aktualizovanou katastrální mapou. Zastavěné území je znázorněno ve výkresu č. OD1 – koordinační výkres grafické části odůvodnění změny č.1 a ve výřezech výkresů výrokové části změny.

Cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který změna územního plánu má řešit, byly splněny.

2.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obsah změny č. 1 ÚP odpovídá požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh změny č. 1 územního plánu Starých Smrkovic je v souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy.

2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

V návrhu změny č. 1 jsou zohledněny požadavky, vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny č. 1 územního plánu pořizované zkráceným postupem

1. Pozemky parc.č. 645/4, 102, 158/11 a 160/2 k.ú. Staré Smrkovice byly zařazeny do funkce BV – bydlení venkovské.

V návrhu změny č. 1 jsou zohledněny požadavky na úpravu návrhu změny pro opakované veřejné projednání

1. V souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny, s požadavky odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byl částečně zredukován rozsah lokalit Z1-1 a Z1-3 a v rámci nově doplněné lokality změny Z1-4 byly také ze zastavitelných ploch vypuštěny části ploch Z2b a Z4 tak, aby se plošně vyrovnala bilance rozšířených a vypouštěných zastavitelných ploch. De facto tedy změnou č.1 ÚP nedochází k rozšiřování záborů zemědělského půdního fondu (zastavitelné plochy se v lokalitě Z1-1 a Z1-3 doplnily o 0,34 ha a v lokalitě Z1-4 naopak došlo k vypuštění 0,34 ha ze zastavitelných ploch).
2. Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 3. 6. 2021 byl doplněn regulativ funkce BV – Bydlení venkovské směrem k omezení vlivu možných nebytových funkcí v plochách BV na okolní obytné území.
3. V souladu s požadavky Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bylo do odůvodnění změny č. 1 doplněno vyhodnocení souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 4 a to zejména s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Dále bylo aktualizováno vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3 a 5 a vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje.
4. V souladu s požadavky vodohospodářského odboru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje byly v koordinačním výkresu odůvodnění změny zaneseny hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) – trubicí kanály na území obce.

Návrh změny č. 1 pro vydání zastupitelstvem byl upraven v souladu s pokyny pro nepodstatnou úpravu před vydáním

- 1- Byly opraveny tiskové chyby v kapitole 2.1.2. a doplněno, že změna č. 1 ÚP je v souladu s úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit vymezené vlastní krajiny „18-Nechanicko“, je respektováno prostorové členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant.
- 2- Do kapitoly 2.9 byla doplněna subkapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, pod legendu koordinačního výkresu byla uvedena informace „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- 3- Do kapitoly 2.1.2 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo podrobněji doplněno Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR a také body Vyhodnocení souladu s ÚPD kraje (ZÚR Královéhradeckého kraje).

2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

CÍLE ŘEŠENÍ A KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1

Důvodem pořízení změny č. 1 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Starých Smrkovic ze dne 12.8.2019 o obsahu změny ÚP Starých Smrkovic pořizované zkráceným postupem.

Cílem zpracované změny bylo zapracování nových požadavků na využití území obce (změna funkčního využití v zastavěných plochách, drobné úpravy zastavitelných ploch).

Změna řeší 3 lokality:

- V lokalitách dochází k vymezení jedné nové zastavitelné plochy Z8, k drobnému rozšíření zastavitelné plochy Z2b (část plochy doplněna, část odebrána), k částečné redukci Z4 a ke změně funkčního využití části zastavitelné plochy Z6 v zastavěném území. Ve lokalitách Z1-1 až Z1-3 dochází ke změně funkčního využití na BV-návrh. Lokalita Z1-4 byla doplněna po veřejném projednání a vymezuje pás na okraji ploch Z2b a Z4, vypouštěný ze zastavitelných ploch.

Změnou č.1 dále dochází:

- k aktualizaci hranice zastavěného území ke dni 2.1.2020 dle údajů mapy KN
- k uvedení názvů kapitol návrhu textové části ÚP do souladu s legislativou.
- k úpravě značení ploch změn v krajině na K1-K3 v souladu s legislativou a metodikou MINIS.
- k doplnění regulativů funkčních ploch BV v souladu s definováním specifických podmínek pro plochy BV nově doplněné změnou č.1.
- k uvedení informace o zřizování předkupního práva ve prospěch obce Staré Smrkovice v souladu s legislativou.

Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury se nemění a jsou změnou č. 1 respektovány. Členění území a základní klasifikace zastavitelných ploch podle schváleného ÚP Starých Smrkovic zůstává zachována.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 2.1.2020. Nedošlo k zástavbě žádných zastavitelných ploch.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje obce, stanovenou ve schváleném ÚP Starých Smrkovic. Řešené lokality změny leží buď v zastavěném území, nebo jsou malého rozsahu: 1 nová zastavitelná plocha a rozšíření stávající zastavitelné plochy Z2b mají celkovou rozlohu pouze 0,34 ha a navazují na zastavěné území. Změna vypouští části zastavitelných ploch Z2b a Z4 celkově o stejném rozsahu, tj. o 0,34 ha..

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území– urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny:

Změna vychází z charakteru řešeného území a snaží se chránit jeho krajinný ráz, vychází z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Změna vytváří předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území. Vymezení zastavitelných území nezasahuje do chráněných území přírody a krajiny, ani nekoliduje s významnými prvky technického vybavení.

Přírodní hodnoty území:

Při umístění jednotlivých lokalit změny nedochází k nevhodným zásahům do krajinného rázu.

Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, lokality řešené změnou nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se nemění a je změnou č. 1 respektována. Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Starých Smrkovic zůstává zachována.

Změna č.1 doplňuje dvě nové drobné zastavitelné plochy a současně redukuje zastavitelné plochy o plochu stejného rozsahu. Výsledně tak nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch.

Změnové lokality jsou přehledně uvedeny a popsány níže v tabulce lokalit Změny.

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

V **lokalitě Z1-1** dochází k částečnému rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z2b na ploše soukromých zahrad. Rozloha lokality je minimální a nijak nezvětšuje nároky na dopravní a technickou infrastrukturu vyvolané zastavitelnou plochou Z2b. Vzhledem k rozsahu a poloze zastavitelné plochy Z2b nezvýší lokalita Z1-1 dopady na krajinu ani na přírodní prvky jako ÚSES.

V **lokalitě Z1-2** dochází uvnitř zastavěného území ke změně funkčního využití část plochy z OS-sportovní vybavenosti na BV-bydlení venkovské. Dotčená parcela není v majetku obce a její využití pro občanskou vybavenost by si vyžadovalo zvýšené investice ze strany obce. Pozemek je obslužitelný ze silnice II/327 a již se na něm nachází objekt zemědělské usedlosti. Dopady převedení pozemku na bydlení tedy budou mizivé, k novému záboru ZPF nedochází.

ZMĚNA Č. 1 ÚP STARÝCH SMRKOVIC – PŘEHLED LOKALIT				
označení LOKALITY ZMĚNY k.ú./č.pozemků	Rozloha lokality (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP	změnou navrhované funkční využití	Rozšíření zastavitelné plochy (ha)
Z1-1 Staré Smrkovice 645/4	0,15	ZS – zeleň soukromá - zahrady (stav)	BV – bydlení venkovské (návrh)	+0,15
Z1-2 Staré Smrkovice st.102	0,09	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (návrh)	BV – bydlení venkovské (návrh)	0
Z1-3 Staré Smrkovice 158/11, 160/2	0,19	ZS – zeleň soukromá - zahrady (stav)	BV – bydlení venkovské (návrh)	+0,19
Z1-4 Staré Smrkovice části 979, 980, 981, 982	0,34	BV – bydlení venkovské (návrh) PV – veřejná prostranství (návrh)	NS – plochy smíšené nezastavěného území – (stav)	-0,34

V **lokalitě Z1-3** dochází k vymezení nové zastavitelné plochy Z8 s funkcí BV. Lokalita se částečně nachází v zastavěném území a navazuje na plochy se stejným funkčním využitím. Lokalita se nachází na pozemcích soukromých zahrad bez zemědělského využití a její dopravní obsluha je zajištěna ze silnice II/327. Lokalitu tedy lze považovat za bezproblémovou, dochází k drobnému novému záboru ZPF.

V **lokalitě Z1-4** dochází k částečné redukci zastavitelných ploch Z2b a Z4. Plochy lokality jsou vyjmuty ze zastavitelných ploch a převedeny na funkci NS – stav dle sousedící stávající plochy NS vzhledem ke stavu v území, kde se na celém území nachází pole. V rámci této nově doplněné lokality změny Z1-4 se plošně vyrovnala bilance rozšířených a vypouštěných zastavitelných ploch (zastavitelné plochy se v lokalitě Z1-1 a Z1-3 doplnily o 0,34 ha a v lokalitě Z1-4 naopak došlo k vypuštění 0,34 ha ze zastavitelných ploch).

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce dopravní infrastruktury

Celková koncepce dopravní infrastruktury na území obce zůstává zachována.

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci vedení cyklotras. Doplněné trasy jsou zobrazeny ve výkresu č. OD1 Koordinační výkres.

Koncepce technické infrastruktury

VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

Koncepce zásobování obce pitnou vodou není změnou č.1 dotčena. Změna respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny není změnou č. 1 dotčena.

Pro území Královéhradeckého kraje, jehož je řešené území součástí, byla zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2018), která byla schválena dne 2. července 2018. V řešeném území identifikuje studie zejména zastavěné území nedostatečně chráněné před povodněmi.

Návrhová část studie definuje pro řešené území následující požadavky:

*„Při zpracování ÚP obcí Cerekvice nad Bystřicí, Hradec Králové, Humburky, Chomutice, Lískovice, Myštěves, Nevratice, Nový Bydžov, Ohnišťany, Ostroměř, Prasek, Sběř, Smidary, Sobčice, **Staré Smrkovice**, Šaplava, Vysoké Veselí a Trtěnice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění.“*

Rozsah změny č. 1 neumožňuje celkovou změnu koncepce uspořádání krajiny s cílem zlepšení protipovodňové ochrany.

Studie nevymezuje na řešeném území žádné konkrétní záměry.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Podmíněně přípustném využití ploch **BV Bydlení venkovské** se upravují odrážky (doplněný text je zvýrazněn):

- *“ podnikatelské aktivity - drobná výroba a služby, **slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků,***
- *stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, **slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků,**”*

Podmínky prostorového uspořádání ploch **BV Bydlení venkovské** se doplňují o odrážky:

- “v lokalitě Z1-1, Z1-2 a Z1-3: max.počet 1 RD
- v lokalitě Z1-1 je podmínkou umístění 1 RD zajištění dopravního napojení z kapacitně odpovídající komunikace“

Nepřípustné využití ploch **BV Bydlení venkovské** se doplňuje o odrážku:

- *“**veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, prach, exhalace, nadměrná dopravní zátěž) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (např. sklady, autoklempírny, autolakovny, zámečnické a truhlářské dílny)**“*

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.1 nevymezuje nové plochy, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 nevymezuje nové plochy, pro které je možno uplatnit předkupní právo.

Za tabulku VPS je doplněn text:

„Předkupní právo je zřizováno pro obec Staré Smrkovice“

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Změny č. 1 nezasahuje svým řešením do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení změny územního plánu Starých Smrkovic č. 1 zjištěny.

2.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území se nepožaduje zpracovat.

2.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné další jevy nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou předmětem řešení změny.

2.6. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

2.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

Zábory ZPF

Změna č. 1 vymezuje pouze dvě nové drobné lokality Z1-1 a Z1-3, které představují zábor ZPF o výměře zastavitelné plochy **+0,34 ha**. Aby se plošně vyrovnala bilance rozšířených a vypouštěných zastavitelných ploch a změnou č.1 ÚP tak nedocházelo k žádnému navýšení záborů zemědělského půdního fondu, dochází v lokalitě Z1-4 naopak k **vypuštění ze zastavitelných ploch -0,34 ha**.

Pozemky v zastavěném území v rámci lokality Z1-2 nemají evidované BPEJ, dochází pouze ke změně způsobu využití již vymezených návrhových ploch, k novému záboru nedochází

Zábory ZPF vyvolané změnou č.1:

TABULKA ZÁBORŮ ZPF					
Označení lokality změny (číslo zastavitelné plochy) Číslo pozemku, k.ú	navržené využití	třída ochrany	kód BPEJ	%	Plocha záboru (ha)
Z1-1 / Z2b část 645/4, Starých Smrkovic	BV	III	3.19.11	100,00%	0,15
Z1-3 / Z10 158/11, Starých Smrkovic	BV	IV	3.20.11	100,00%	0,19

Celkový zábor ZPF vyvolaný změnou č. 1 činí **0,34 ha**.

Změnou č. 1 je naopak navraceno **0,34 ha** ve III. třídě ochrany, viz níže v tabulce:

TABULKA NAVRÁCENÍ ZPF					
Označení lokality změny (číslo zastavitelné plochy) <i>Číslo pozemku,k.ú</i>	navržené využití	třída ochrany	kód BPEJ	%	Plocha záboru (ha)
Z1-4 / Z2b a Z4 části části 979, 980, 981 a 982 Starých Smrkovic	NS	III	3.19.11	100,00%	0,34

Odůvodnění záborů ZPF

Obě lokality se nacházejí v plochách soukromých zahrad, kde v současné době nedochází k zemědělskému využití, jedná se o doplnění zastavitelné plochy vždy pouze o 1 plošně větší (z důvodu zachování venkovského charakteru) parcelu pro 1RD, resp. o možnost výstavby 1 RD v rámci stávající zahrady. Lokality se nacházejí na méně kvalitních půdách se III. a IV. třídou ochrany a dosahují minimálních rozměrů. Zábory lze považovat za bezproblémové, k záborům v I.a II.třídě ochrany nedochází a současně změna navrácí zpět do ZPF plochu o stejném rozsahu ve III. třídě ochrany. **K žádnému navýšení záborů ZPF tak změnou č.1 ÚP nedochází.**

Zábory PUPFL: Změnou č.1 nedochází k záborům PUPFL.

2.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č.1 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP

Mezi vydáním platného ÚP a návrhem změny č.1 nedošlo k zástavbě žádné zastavitelné plochy. K vymezení nové zastavitelné plochy a k rozšíření stávající zastavitelné plochy Z2b dochází na základě konkrétních podnětů majitelů pozemků dotčených lokalit. Lze tedy očekávat stavební činnost v přímé návaznosti na vydání změny č.1. Změnou č.1 nedochází k zvýšení kapacit zastavitelných ploch vzhledem k redukci zastavitelných ploch v lokalitě Z1-4. Pro lokality změny je určena podmínka zástavby pouze jedním rodinným domem. Celkový nárůst kapacit rozvojových ploch změnou č.1 je tak nulový.

2.9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení požadavků požární a civilní ochrany

Požadavky požární a civilní ochrany jsou integrální součástí platného ÚP Starých Smrkovic a **nejsou lokalitami návrhu Změny č. 1 dotčeny.**

Požární ochrana:

Přístupové komunikace v lokalitách změny budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

-Parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám budou řešeny v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů- vyhl. 268/11 Sb (*Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou, vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem zneprůstupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1m*), což bude předmětem projektové přípravy území. Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel a zásah požárních jednotek mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Změnou č. 1 není dotčeno řešení zásobování požární vodou. Bude zajištěno splnění požadavků §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006- pro plochy určené pro zástavbu budou zajištěny zdroje požární vody, přístupové komunikace a nástupní plochy v dostatečném rozsahu. Pro celé území platí podmínka řešit jednoznačně zásobování požární vodou a to ve vztahu k jejich charakteru: v rámci projektové přípravy území (územní a stavební řízení) bude při zajištění dodávky požární vody z obecního vodovodu postupováno dle normy ČSN 730873 (2003). Dimenze vodovodního potrubí musí splňovat požadavky uvedené normy, v případě, že obecní vodovod neumožní dodržení předepsaných parametrů, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje. *Při projektové přípravě území budou splněny požadavky § 41 odst.1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti).*

Civilní ochrana :

Změna č. 1 respektuje požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: *Změnou není řešeno.*

B) zóny havarijního plánování

Změnou č.1 ÚP se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č.1 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č.1 ÚP nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚP není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města

Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č.1ÚP.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou č.1 ÚP se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č.1 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není předmětem Změny č.1.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

(dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Informace „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ je uvedena pod legendou koordinačního výkresu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Na území Starých Smrkovic se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin.

Dobývací prostor se na území nevyskytuje.

Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, se v řešeném území nevyskytují.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna nenavrhuje žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nesnižuje jejich průtočnou schopnost územím. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

2.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna:

3 listy textové části, 2 výkresy grafické části

Odůvodnění změny:

42 listů textové části, (z toho 27 listů kapitoly 2.11 -textová část ÚP Starých Smrkovic s vyznačením změn včetně zadání regulačních plánů), 2 výkresy grafické části, 1 samostatný výkres

2.11. ÚZEMNÍ PLÁN STARÝCH SMRKOVIC - TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

(Viz níže, samostatné stránkování)

2.11. ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ SMRKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

Červeně vyznačeny dotčené kapitoly a úpravy, provedené v rámci Z1 ÚP Staré Smrkovice (včetně formálních úprav-aktualizace názvů kapitol výrokové části)

xxxxxxx- doplněno změnou č.1

~~xxxxxx~~– vypuštěno změnou č.1

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a)	vymezení zastavěného území	4
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice , vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	10
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření , pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	28
i)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1	Základní členění území, měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, měřítko 1 : 5000
4	Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Staré Smrkovice je vymezeno k ~~1.6.2011~~ 2.1.2020. Tvoří je jedno zastavěné území a je vyznačeno v grafické části dokumentace územního plánu, ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

b) **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Území je tvořeno reliéfem, přírodními ekosystémy, lidmi pozměněnými ekosystémy a urbanizovaným územím. Rozvoj území je založen na (a) kultivaci a údržbě stabilizovaných ploch a s nimi souvisejících systémů, a dále na (b) výstavbě budov a zařízení pro rozličné lidské aktivity (urbanizaci), s čímž souvisí i (c) výstavba a údržba infrastruktury.

Koncepce stanoví, které části území (plochy) jsou stabilizované, kde jsou navrženy změny (buď změny využití anebo urbanizace dosud nezastavěných ploch) a jaká infrastruktura je potřeba k zajištění stabilizovaných i navrhovaných způsobů využití.

Koncepce rozvoje je zachycena v grafické části dokumentace a blíže specifikována v textové části.

b.1) koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území spočívá v dílčím rozvoji obytné funkce, v posílení ekologických funkcí krajiny a ve zmírnění ohrožení zastavěného území záplavami.

Pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, navazující na historicky založenou uliční strukturu a situované západně od centrální části sídla.

Občanské vybavení bude rozšířeno o menší hřiště za obecním úřadem.

Je navrženo revitalizovat náves a v delším časovém horizontu i hlavní ulici.

Veškeré obytné území má venkovský charakter a lze v něm kombinovat bydlení s drobným podnikáním, či samozásobitelskými aktivitami. Obec však bude i nadále závislá na integraci v rámci širšího regionu, jež představuje vyjíždka za prací, občanskou vybaveností, obchody a službami (zejména do Hořic, Jičína a Nového Bydžova).

Územní plán navrhuje koncepci technické infrastruktury pro předpokládanou velikost obce (cca 300 obyvatel); řeší dopravní infrastrukturu v území, navrhuje nové úseky místních komunikací, obnovu účelových komunikací a pěších tras.

Základem posílení ekologické funkce území je vymezení územního systému ekologické stability. Tuto funkci doplní dva obnovené historické rybníky, které zvýší retenci vody v krajině a společně s navazujícími břehovými společenstvy tak zvýší i celkový podíl stabilních přírodních ploch.

Dopady osídlení na životní prostředí sníží také navrhovaná čistírna odpadních vod a obecní kanalizace.

Součástí územního plánu je návrh protipovodňových opatření, která budou koordinována s péčí o přírodně hodnotné území, do něhož zasáhnou (niva Javorky - území soustavy Natura 2000).

Navržené změny v souhrnu umožňují pokračování stávajícího využívání území, které však nasměřují k větší udržitelnosti a vyšší kvalitě života obyvatel.

b.2) koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Základem této koncepce je identifikace hodnot, na níž dále staví podrobnější specifikace vhodných opatření, jež berou v úvahu možnosti obce a širší společensko-ekonomické vztahy.

civilizační hodnoty

- územní plán stanoví podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot,
- jsou respektovány a navrženy k rozšíření plochy veřejné infrastruktury dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.

kulturní hodnoty

- pro obec Staré Smrkovice je významnou kulturní hodnotou dlouhodobě rozvíjená urbanistická struktura sídla, jeho vazby na okolní krajinu, i hodnota krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením,
- hlavním urbanistickým prostorem je severo-j jižní komunikační osa obce, rozšířená v místě odbočky na Ohnišťany o náves; obraz sídla v krajině dotvářejí zahrady a sady, které (s výjimkou zemědělského areálu) obklopují celou ves,
- hodnotné jsou především základní hmotové kompozice, umístění na parcele, tvary střech, předzahrádky apod.,
- návrhem je respektovaná založená urbanistická struktura obce a charakter zástavby, stanovením základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- na charakter sídla je třeba dbát jak při úpravě veřejných prostranství, tak při umísťování staveb na pozemku, jejich dostavbách a stavebních úpravách; důraz je třeba klást zejména na hmotové řešení a respekt vůči sousední historicky vzniklé zástavbě; také je třeba zachovat rozmanitost architektonických řešení a vyvarovat se typizované zástavby. Výstavba musí respektovat své okolí a širší návaznosti.

přírodní a krajinné hodnoty

- koncepce řešení krajiny respektuje zvláště chráněná území přírody, území soustavy Natura 2000 a obecnou ochranu přírody,
- součástí řešení krajiny je vymezení systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, který zde řeší ochranu vodních toků a ploch, lesních porostů, rozvoj krajinné zeleně na zemědělské půdě a její vzájemné propojení,
- územní plán navrhuje ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (louky a zeleň podél polních cest a komunikací),
- dále navrhuje chránit a rozvíjet přírodní a krajinné hodnoty, vedoucí ke zvýšení ekologické stability území: založení chybějících prvků systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), rozvoj mimolesní zeleně, soliterní zeleně, liniových porostů a rozvoj doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků (interakční prvky), rozvoj cestní sítě - zvýšení prostupnosti území, rekreačního a krajinnotvorného potenciálu, rozvíjení krajinně-stabilizujících způsobů využití území (obnova historických rybníků, zvýšení podílu trvalých travních porostů a krajinné zeleně v území),
- koncepce řešení krajiny směřuje také ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a k ochraně a zkvalitnění podoby krajinného rázu.

c) urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce popisuje strukturu zastavěných ploch a způsob jejich rozvoje. Následuje stručná charakteristika struktury zeleně v sídle a výčet ploch, navržených k zastavění, anebo ke změně využití.

c.1) urbanistická koncepce

- základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánování: hlavním principem je zachování historické urbanistické struktury obce a zvýšení kvality obytného prostředí;
- **nová zástavba by měla svým hmotovým i urbanistickým řešením historickou strukturu respektovat, zachovávat venkovský charakter stávající zástavby a její výškovou hladinu. Zejména do proluk v zastavěném území budou umísťovány pouze stavby, které svým hmotovým řešením nenaruší tento charakter území, které se vyznačují zejména jednoduchými stavebními formami (obdélníkový půdorys) a jsou převážně zastřešeny jednoduchou stavební formou tvarovaných střech (střecha sedlová). Týká se jak provádění novostaveb, tak stavebních úprav, přístaveb a nástaveb ke stávajícím objektům;**
- sídlo Staré Smrkovice bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území; ve volné krajině je povoleno umístění pouze takových staveb a zařízení, která jsou v souladu s podmínkami využití, stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- stávající plochy bydlení, včetně hospodářských částí, provozů drobné výroby a rodinné rekreace, jsou návrhem územního plánu respektovány;

- další rozvoj je směřován na plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území; základní koncepcí je nepokračovat v obestavování procházející komunikace ve směru sever - jih, ale přesunout hlavní těžiště rozvoje mimo tuto osu, do prostoru na západním okraji sídla, v dostatečné vzdálenosti od hlavní komunikace a mimo záplavové území Javorky,
- urbanistická koncepce navrhuje rozvoj v ploše ~~4,28~~ 4,37 ha (z toho ~~2,61~~ 2,7 ha uvnitř zastavěného území obce), s využitím pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, a dokoňponované plochami zeleně a veřejných prostranství.

koncepce bydlení

návrh územního plánu

- stanoví dlouhodobou koncepci rozvoje zastavitelných ploch,
- přispívá k hospodárnému využití zastavěného území obce, navrhuje přednostní využití volných ploch uvnitř zastavěného území,
- vymezuje plochy pro bydlení se způsobem využití bydlení venkovské - BV, s možností umístění drobných provozoven a služeb,
- respektuje stávající provozovny a hospodářství soukromých zemědělců menšího rozsahu, bez stanoveného PHO a bez negativních vlivů na kvalitu bydlení na sousedních pozemcích,
- stanoví základní podmínky prostorového uspořádání, a podmínky využití území ve stávajících plochách bydlení v aktivní zóně záplavového území,
- návrhem vymezené plochy odpovídají umístění cca 30 RD.
- plocha bydlení v bytových domech - BH je stabilizovaná a není navržena k rozšíření;

koncepce rekreace

- územní plán posiluje funkci každodenní rekreace vymezením ploch veřejné zeleně - PZ na veřejných prostranstvích,
- přispívá k rozšíření možnosti rekreace v krajině (pěší turistika, procházky, cykloturistika)
- je navržena obnova původních cest, koordinovaná s vymezením ÚSES;

koncepce výroby a skladování

- nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou v obci vymezeny,
- stávající provozovny drobných řemesel a služeb jsou návrhem respektovány,
- zemědělská výroba - VZ, chov hospodářských zvířat, je provozovaná v areálu zemědělské farmy; stávající způsob využití je stabilizovaný v současném rozsahu a stanovené pásmo hygienické ochrany (PHO) odpovídá způsobu využití i pro další období, rozšíření není uvažováno,
- stávající plocha pro sklad inertního materiálu - VX - materiál pro údržbu staveb a komunikací ve správě obce, je návrhem respektovaná;

koncepce občanského vybavení

- návrh stabilizuje stávající plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV,
- návrh vymezuje plochu občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, sportovní hřiště, na nevyužívaném pozemku v zastavěném území obce;

sídelní zeleň

předmětem návrhu je včleňování doprovodné zeleně ke komunikacím, k vodotečím a vodním plochám, kde mají důležitou retenční funkci a výrazné kompoziční působení, a propojují sídlo s krajinnou zelení;

sídelní zeleň je navržena:

- vymezením ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně - PZ (část návsi, zeleň u památníku,
- vymezením nezastavitelných ploch zeleně soukromé - zahrady - ZS,
- návrhem doprovodné zeleně komunikací.

c.2) vymezení zastavitelných ploch

- vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, č. 1 a v hlavním výkresu, č. 2,
- územním plánem se vymezují následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - bydlení venkovské - BV
 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
 - plochy veřejných prostranství - PV
 - plochy technické infrastruktury - TI

ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
označení lokality	navržené využití	výměra [ha]	popis, podmínky pro využití území, orientační počet rodinných domů
Z1	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,93	v zastavěném území obce 8 RD
Z2a	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,42	v zastavěném území obce 3 RD
Z2b	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,98 1,02	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 3.19.11 / III. tř. 7 RD + MK
Z3	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,33	v zastavěném území obce 3 RD
Z4	bydlení venkovské - BV místní komunikace - PV	0,52 0,29	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 4 RD + MK
Z5	bydlení venkovské - BV rozšíření místní komunikace - PV	0,79	v zastavěném území obce 6 RD
Z6	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS bydlení venkovské - BV	0,14 0,23	v zastavěném území obce hřiště 1 RD
Z7	technická infrastruktura - TI	0,17	ZPF: 3.16.02 / IV. tř. ČOV
Z8	bydlení venkovské - BV	0,19	ZPF: 3.20.11 / IV. tř. 1RD
CELKEM		4,28 4,37	cca 31 34 RD, hřiště, ČOV

c.3) vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) dopravní infrastruktura

silnice a dopravní vybavení

- nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti,
- silnice II. třídy č. 327 a silnice III. třídy č. 32747 jsou ve svých trasách stabilizované,
- územní plán nenavrhuje nová napojení místních komunikací na silniční síť, pro obsluhu zastavitelných ploch budou využity stávající sjezdy, napojení místních komunikací,
- v území není navrhováno dopravní vybavení;

místní komunikace, parkovací plochy

- síť místních komunikací bude doplněna o nové úseky,
- zřizování místních komunikací, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,
- doporučuje se alespoň jednostranný pás doprovodné zeleně,
- v zastavěném území jsou plochy místních komunikací vymezeny jako veřejná prostranství;

účelové komunikace

- územní plán navrhuje obnovu dvou polních cest, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny směrem na Smidary - Chotělice (WD3) a dále na Vysoké Veselí (WD4);

turistické cesty, cyklotrasy

- nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy;

hromadná doprava

- nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
označení VPS	koncepce	parametry	dopravní návaznost
WD3	cesty pro pěší	délka cca 750 m	obnova polní cesty, součást řešení prostupnosti krajiny
WD4	cesty pro pěší	délka cca 350 m	obnova polní cesty, součást řešení prostupnosti krajiny

d.2) technická infrastruktura

zásobování pitnou vodou

- zásobování obce pitnou vodou je dlouhodobě vyřešeno obecním vodovodem, obec má vlastní zdroj vody,
- vodovod má dostatečnou kapacitu i pro budoucí rozvoj obce, vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na tento systém;

kanalizace

- územní plán navrhuje koncepci odkanalizování a vymezuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod na severním okraji sídla Staré Smrkovice; ČOV bude společná pro obce Staré Smrkovice a Nevratice; zastavitelná plocha Z7, veřejně prospěšná stavba WT1,
- ČOV je navržena v záplavovém území Q100 potoka Lužanky, mimo aktivní zónu; charakter území neumožňuje vhodnější řešení,
- technické řešení objektu ČOV musí zajistit bezpečný provoz v záplavovém území a vyloučit únik znečišťujících látek do recipientu při zvýšených hladinách,
- ČOV bude výškově umístěna tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích,
- kanalizační řady jsou navrženy v trasách veřejných komunikací,
- do doby vybudování čistírny budou odpadní vody odváděny do jímek k vyvážení u jednotlivých nemovitostí, ev. s možností domovních ČOV, podle místních podmínek,
- po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit nemovitosti v obci na tuto síť; dosavadní jímky, septiky a malé čistírny budou vyřazeny z provozu a asanovány;

dešťové vody, vodní režim v krajině

- územní plán navrhuje vsakování maximálního množství srážek na pozemku, popřípadě doplňkově zadržení v retenčních, vsakovacích a odpařovacích nádržích,
- podél komunikací bude maximální množství vody vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných bez úprav povrchu a napojených na místní vodoteče,
- územní plán navrhuje obnovu dvou historických rybníků,
- v území jsou navrženy plochy k obnově a ochraně ploch údolních niv a k výsadbě liniové zeleně, pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a za účelem snížení rychlosti odtoku srážkových vod, a omezení půdní eroze;

energetika

- zásobování elektrickou energií je zajišťováno venkovním vedením o napětí 35 kV a trafostanicemi,
- nová spotřeba bude napájena ze stávajících distribučních trafostanic;
- zásobování plynem: v obci je síť STL plynovodu, kapacita je dostatečná a rozvojové plochy budou napojeny na tento systém;

telekomunikace

- místní telekomunikační síť vyhovuje, je provedena kabelovým rozvodem do účastnických rozvaděčů a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů;
- územím prochází trasa RR paprsku, ochrana je návrhem územního plánu zajištěna, v trase nejsou vymezeny plochy které by byly v rozporu s tímto limitem využití území;

nakládání s odpady

- v obci je zaveden systém separovaného sběru odpadu pro základní druhy odpadů, a odvoz na skládku mimo území obce; tato koncepce se návrhem územního plánu nemění,
- sběrný dvůr pro deponování recyklátů není navrhován,
- nakládání s bioodpadem z domácností je řešeno individuálně, kompostováním.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

označení	index	VPS	podmínky pro využití území
Z7	TI	WT1	čistírna odpadních vod, max. 500 EO, umístění v severní části obce, v záplavovém území Q100 Lužanky, mimo aktivní zónu; společné zařízení pro Staré Smrkovice a Nevratice

d.3) občanské vybavení

- stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány,
- plocha pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS (plocha Z6, veřejně prospěšné opatření PO1) je vymezena na volných pozemcích v zastavěném území obce (nevyužívaná plocha zahrady u obecního úřadu),
- další plochy veřejného občanského vybavení nejsou požadovány, samostatné nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny,
- nová zařízení občanské vybavenosti místního významu mohou být umístěna v rámci ploch bydlení (bydlení venkovské - BV), např. předškolní zařízení, služby, a další činnosti.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

označení	index	VPS	podmínky pro využití území
Z6	OS	PO1	hřiště, v zastavěném území obce

d.4) veřejná prostranství

- návrh vymezuje všechna veřejně přístupná prostranství, plochy místních komunikací i účelových komunikací, plochy veřejné zeleně a části ploch občanského vybavení, souvisejících s veřejným prostorem, jako plochy veřejných prostranství,
- hlavním urbanistickým prostorem obce je komunikační osa od návsi do Nevratice,
- stávající náves, ač v urbanisticky významné poloze, hraje v obci spíše okrajovou roli, a proto je navržena k revitalizaci (veřejně prospěšné opatření PV1),
- v obci jsou dvě plochy zeleně na veřejných prostranstvích - PZ), část návsi a zeleň u památníku jihozápadně od sídla.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
označení	index	VPS	podmínky pro využití území
v rámci lokality Z2a, b, Z4	PV	WD1	navazuje na stávající místní komunikaci, v zastavěném území, dl. cca 300 dopravní obsluha nových ploch bydlení
v rámci lokality Z5	PV	WD2	rozšíření stávající místní komunikace v zastavěném území, dl. cca 200 m, dopravní obsluha nových ploch bydlení

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností a limitů využití a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje zvláště chráněná území přírody, území soustavy Natura 2000 a obecnou ochranu přírody a zajišťuje jejich územní ochranu. Součástí koncepce řešení krajiny je vymezení systému ekologické stability včetně interakčních prvků, který zde řeší ochranu vodních toků a ploch, lesních porostů, rozvoj krajinné zeleně na zemědělské půdě a jejich vzájemné propojení. Dále ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a zvýšení podílu přírodní složky v zemědělské krajině (louky a zeleň podél polních cest a komunikací).

Koncepce řešení krajiny směřuje také ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny a k ochraně a zkvalitnění podoby krajinného rázu. Je navržena obnova dvou úseků polních cest, tak aby byla zajištěna prostupnost krajiny směrem na Vysoké Veselí a dále na Smidary - Chotělice. Podél stávajících silnic a cest jsou navrženy aleje, zvyšující komfort cestování pro pěší i cyklisty, ale též jako protierozní a eko-stabilizační opatření v krajině.

Pozitivní vliv na vodní režim krajiny bude mít obnova dvou historických rybníků a navržené zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch (plochy ÚSES, trvalé travní porosty, krajinná zeleň). Na toku Javorky jsou navržena protipovodňová opatření, jejichž cílem je snížit škody v části zastavěného území, které bývá často zasaženo povodněmi.

e.1) vymezení ploch krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění.

Jsou to:

- plochy lesní - NL
- plochy lesní - semenný les - NLS
- plochy přírodní - NP
- plochy zemědělské - NZ
- plochy smíšené nezastavěného území - NS
- plochy vodní a vodohospodářské - W

Plochy pro změny v uspořádání krajiny

PLOCHY KRAJINY				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ				
Z8 K1	W vodní plocha	1,21 ha	WR1	Za lesem zábor ZPF: louka, 3.07.00/III. tř.: 0,50 ha součást biocentra LBC 138
Z9 K2	W vodní plocha	5,12 ha	WR2	U silnice zábor ZPF: 3.07.00/III. tř.: 5,12 ha plocha navrženého biocentra LBC 144
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ				
Z10 K3	WX plocha vodohospodářská se specifickou funkcí, ochrany před škodlivými účinky vody	1,61 ha	WP1	snížení levého břehu Javorky, snížení přilehlého terénu o cca 0,60 m

e.2) územní systém ekologické stability

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, dle dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje. Upřesňuje regionální a lokální prvky ÚSES dle podkladů ORP Hořice a zpracovaného Generelu místních SES Ekoregion VII - Jičín.

Biocentra náleží do ploch přírodních NP. Podmínky využití viz. kapitola f).

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkci.

Biokoridory mají vymezené trasy - koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků v následných projektech ÚSES nebo komplexních pozemkových úpravách. Koridory jsou vymezeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících. Jsou to funkční plochy smíšené nezastavěného území - NS, plochy vodní a vodohospodářské - W, plochy zemědělské - NZ, plochy přírodní - NP (Natura 2000, evropsky významná lokalita), plochy lesní - NL.

Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezené, budou plochy biokoridorů také využívány v režimu ploch přírodních - NP.

Interakční prvky ÚSES doplňují biocentra a biokoridory. Jsou to liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí. Navržené interakční prvky jsou označeny jako veřejně prospěšná opatření

PLOCHY NAVRHOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES			
označení	navržené využití	parametry	popis, podmínky pro využití území
REGIONÁLNÍ ÚSES			
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM			
H053 STAROSMRKOVICKÁ NIVA	NP, W	38,53 ha	Starosmrkovická niva louka, tok Javorky, WU4
REGIONÁLNÍ BOKORIDORY			
RK H024	W, NP, NS	dl. 1500 m	Javorka tok Javorky, břehové porosty, přilehlé louky; dotčeno protipovodňovým opatřením WP1, s vloženým LBC v trase, WU1, WU3
RK H025	W, NP	dl. 1050 m	Javorka tok Javorky, břehové porosty, přilehlé louky, WU5
LOKÁLNÍ ÚSES			
LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
LBC 135	NP, W, NS	3,07 ha	biocentrum na Javorce, na severovýchodním okraji obce; převážně orná půda, WU2
LBC 138	NP, W	6,52 ha	v lesním porostu Smrkovec WU12
LBC 140	NP, W	14,51 ha	rybník Smrkovák, zvláště chráněná území přírody a Natura 2000, WU9
LBC 144	NS, W	5,12 ha	obnova historického rybníka WU7
LBC 147	NP	3,03 ha	staré ovocné sady, zemědělská půda WU14
LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
LBK 139	NS, NL, NP	dl. 630 m	propojuje les Smrkovec s územím PP, EVL a LBC 140 WU11
LBK 141	NS, W	dl. 180 m	vodní tok bez břehových porostů WU10
LBK 143	NS, W	dl. 560 + 1470 m	Smrkovický potok, bez břehových porostů WU8

PLOCHY PRO ZALOŽENÍ ÚSES			
označení	navržené využití	parametry	popis, podmínky pro využití území
LBK 147a	NS	1090 + 170 m	spojující biokoridor procházející západně od obce, k založení na orné půdě, WU13, WU15

e.3) prostupnost krajiny

- komunikační síť je zachována a navržena k rozšíření - obnova polních cest - pěší komunikace;

e.4) protierozní opatření

- k účinnějšímu zachycení povrchových vod jsou navrženy k obnově dva historické rybníky, které zvýší retenční schopnosti krajiny,
- jsou zakomponovány do ÚSES:

rybník "Za lesem" - lokalita Z8, součást biocentra LBC 138 (WU12)

- po dobu výstavby musí být zajištěn průtok ve vodoteči za stavidlem, na základě požadavků správce povodí a správce vodního toku,
- po začlenění vodní nádrže do ekosystému dojde ke vzniku cenného vodního biotopu a rozšíření a zpestření ekotonu lesa, louky a nové vodní nádrže,
- naplněním navrženého funkčního využití lokality dojde ke zvýšení akumulární schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků,
- navržená vodní plocha je celkem 1,21 ha; je vymezena zčásti na zemědělské půdě (0,50 ha), zčásti na pozemcích určených k plnění funkce lesa (0,71 ha); část navrhované vodní plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa není vyhodnocena jako vynětí z plnění funkce lesa, ale jako jejich součást (drobné vodní plochy do výměry 2 ha),

rybník "U silnice" - lokalita Z9, součást biocentrum LBC 144 (WU7)

- po dobu výstavby musí být zajištěn průtok ve vodoteči za stavidlem, na základě požadavků správce povodí a správce vodního toku,
- po začlenění vodní nádrže do ekosystému dojde ke vzniku cenného vodního biotopu a rozšíření a zpestření ekotonu lesa, louky a nové vodní nádrže,
- naplněním navrženého funkčního využití lokality dojde ke zvýšení akumulární a retenční schopnosti území - zadržení vody v období sucha a zmírnění dopadů na níže položené území v době zvýšených průtoků.

e.5) ochrana před povodněmi

plocha pro provedení protipovodňových opatření - lokalita Z10:

- v rámci protipovodňových opatření je navržena úprava břehů Javorky v úseku podél zastavěného území obce, v délce cca 250 m, a snížení přilehlého terénu, celková plocha 1,61 ha,
- zpracované vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 konstatuje mírně negativní vliv protipovodňových opatření na předmět ochrany EVL Javorka, Cidlina - Sběh, populaci veletruba tupého,
- závěr vyhodnocení: umístění záměru je řešitelné v mezích únosného zatížení životního prostředí,
- stanovená opatření jsou zapracovaná do podmínek využití ploch (plochy protipovodňových opatření WX).

e.6) další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

DALŠÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ				
označení	navržené využití	parametry	VPS VPO	popis, podmínky pro využití území
VÝSADBA LINIOVÉ ZELENĚ				
IP 1	interakční prvek	1033 m	PZ1	jednostranná alej v travnatém pásu podél silnice
IP 2	interakční prvek	714 m	PZ2	travnatá mez podél polní cesty, nepravidelná řada stromů a keřů
IP3	interakční prvek	1016 m	PZ3	travnatá mez podél melioračních kanálů, doplnit břehovými porosty
IP4	interakční prvek	552 m	PZ4	travnatá mez podél polní cesty, doplnit liniovou zelení
IP5	interakční prvek	905 m	PZ5	travnatá mez podél melioračních kanálů, doplnit břehovými porosty
IP6	interakční prvek	357 m	PZ6a	travnatá mez podél polní cesty a drobné vodoteče, doplnit liniovou zelení
IP6	interakční prvek	432 m	PZ6b	
IP6	interakční prvek	175 m	PZ6c	

e.7) koncepce rekreačního využití krajiny

Systém značených turistických cest a cyklotras se nemění.

e.8) plochy pro dobývání nerostů

Ve správním území obce Staré Smrkovice nejsou evidovány

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) zastavěné území a zastavitelné plochy

- v grafické části dokumentace, v hlavním výkrese, vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), k nimž jsou v textové části přiřazeny příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a stanovují podmínky prostorového uspořádání,
- v grafické části jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny plošně (barevnou plochou stabilizované plochy, rastrem plochy změn) a indexem; tato označení jsou rovnocenná a závazná,
- jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a podrobnosti územního plánu; tyto hranice je možné přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí), při zachování koncepce dané územním plánem.

f.2) podmínky pro využití ploch

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ VENKOVSKÉ	BV
Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech Přípustné využití: - zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou - garáže a odstavná stání pro osobní automobily - rodinná rekreace ve stávajících stavbách (rekreačních chalupách) ve stabilizovaném území - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - podnikatelské aktivity - drobná výroba a služby, slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků, - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, slučitelné s bydlením, za splnění podmínky, že nemá negativní vlivy za hranici pozemků, - stavby zahradní architektury Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních (např. oplocení, kůlny), nové stavby a zařízení tohoto druhu zde neumísťovat. Nepřípustné využití: - bytové domy - nové stavby pro rodinnou rekreaci - řadové a hromadné garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby autoopraven a čerpacích stanic pohonných hmot - podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu - umísťování nových staveb a oplocení v záplavovém území - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, prach, exhalace, nadměrná dopravní zátěž) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (např. sklady, autoklempírny, autolakovny, zámečnické a truhlářské dílny) PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - výšková regulace zástavby - max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m²; tato výměra bude dodržena i při dělení existujících pozemků - parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku - likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku - v lokalitě Z1-1, Z1-2 a Z1-3: max.počet 1 RD - v lokalitě Z1-1 je podmínkou umístění 1 RD zajištění dopravního napojení z kapacitně odpovídající komunikace	
BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BH
Hlavní využití: - bydlení ve vícepodlažních bytových domech Přípustné využití: - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury - obslužná zařízení místního významu, služby - odstavná stání pro osobní automobily - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury Nepřípustné využití: - stavby pro výrobu a skladování - stavby a podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
Hlavní využití: - občanské vybavení, včetně souvisejících ploch odstavných a parkovacích stání Přípustné využití: - byty osob, které vykonávají stálou správu nebo službu, výjimečně ubytování zaměstnanců - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, mobiliář - dětská hřiště - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - stavby ubytovacích zařízení v kategorii penzion budou povolovány individuálně, po posouzení přípustnosti zatížení okolního území dopravní obsluhou Nepřípustné využití: - vyloučeny jsou činnosti výrobní a chov hospodářských zvířat - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku - likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemku	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
Hlavní využití: - zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím Přípustné využití: - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, mobiliář - dětská hřiště - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV	OH
Hlavní využití: - provozování veřejného pohřebiště Přípustné využití: - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších cest a ploch okrasné zeleně, prvky drobné architektury a mobiliář - stavby související s hlavním využitím Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ	VZ
Hlavní využití: - zemědělské provozy, chov hospodářských zvířat Přípustné využití: - technická vybavenost - dopravní a manipulační plochy - oplocení areálů a zeleň Podmíněně přípustné využití: - případné umístění nových provozů nesmí vést k rozšíření stanoveného pásma hygienické ochrany, anebo jinak zhoršit životní prostředí v sousedících plochách pro bydlení Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím (např. bioplynová stanice, dovoz a likvidace odpadů a pod.)	
DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
Hlavní využití: - řemeslná výroba, sklady a provozy omezeného rozsahu a významně neobtěžující okolí Přípustné využití: - obchodní, kancelářské a správní budovy - výrobní i nevýrobní služby - dopravní a manipulační plochy - související technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - veškeré umísťované záměry jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech, a zhoršovat životní prostředí v sousedících plochách pro bydlení - parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku Nepřípustné využití: - autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot - stavby a podnikatelské aktivity se zvýšenými nároky na nákladní dopravu - samostatné stavby pro bydlení - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
SKLAD INERTNÍHO MATERIÁLU	VX
Hlavní využití: - plochy pro skladování materiálu pro údržbu staveb a komunikací ve správě obce Přípustné využití: - technické vybavení - dopravní a manipulační plochy - oplocení areálu a zeleň Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ SOUKROMÁ - ZAHRADY	ZE
Hlavní využití: - zahrady a sady, s výsadbou okrasné nebo užitkové zeleně Přípustné využití: - pěstitelská a chovatelská činnost pro vlastní potřebu - stavby zahradní architektury - oplocení - technická infrastruktura Podmíněně přípustné využití: Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území - odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních (např. oplocení, kůlny), nové stavby a zařízení tohoto druhu zde neumísťovat. Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ	PZ
Hlavní využití: - veřejná a parková zeleň Přípustné využití: - rekreační a estetické doplnění veřejného prostoru - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace - pěší nezpevněné pískové cesty - mobiliář veřejného prostoru (lavičky, odpadkové koše, mapy, lampy, pítka a pod.) - travnaté přírodní hřiště, dětské hřiště - drobné vodní plochy a toky Podmíněně přípustné využití: - odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto) - zařízení a trasy technické infrastruktury v nezbytném rozsahu Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních. Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
Hlavní využití: - náves, ulice, plácek - pro aktivity ve veřejném prostoru - místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky Přípustné využití: - veřejná zeleň - mobiliář veřejného prostoru (lavičky, odpadkové koše, mapy, lampy, pítka a pod.) - zařízení a trasy technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - parkoviště - odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto) Podmínky využití stávajících ploch v záplavovém území: odstranění veškerých překážek bránících průtoku vody při povodních. Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití: - pozemky silnic II. a III. třídy, včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, mosty apod.) - významně dopravně zatížené místní komunikace (sloužící např. k obsluze výrobních areálů) Přípustné využití: - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy) - odstavné a parkovací plochy - chodníky, cyklopruhy - veřejné osvětlení - liniová a doprovodná zeleň Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - podél silnic respektovat volný prostor (zelený pás) s možností ukládání inženýrských sítí - podmínky pro oplocení sousedících pozemků: minimálně 60 cm za vnější hranou silničního příkopového tělesa	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ	DZ
Hlavní využití: - plochy železničních dopravních cest, včetně jejich stavebních součástí (náspy, zářezy, mosty apod.) - plochy staveb dopravních zařízení a vybavení Přípustné využití: - související technická infrastruktura - doprovodná zeleň Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI
Hlavní využití: - zařízení technické infrastruktury Přípustné využití: - plochy související dopravní infrastruktury - plochy zeleně Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky pro využití území v lokalitě Z7 - umístění ČOV v záplavovém území Lužanky: - stavebně bude objekt ČOV řešen tak, aby technologické zařízení bylo umístěno nad úrovní Q100 Lužanky	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
Hlavní využití: - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití Přípustné využití: - vodohospodářské stavby a zařízení - úpravy na toku - protipovodňová opatření - přírodní a ekologická funkce vodní plochy - požární nádrž - doprovodná zeleň Podmíněně přípustné využití: - rybochovné využití - pouze v souladu s podmínkami ochrany přírody Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V LOKALITÁCH Z8, Z9: během vystavby nových vodních nádrží musí být ve vodoteči na výstupu za stavidlem zajištěn minimální zůstatkový průtok, v souladu s podmínkami, které stanoví správce povodí a správce vodního toku PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - minimalizace zpevněných ploch - vodní toky a plochy v krajině budou doplněny doprovodnou zelení - zachování volného nezastavitelného pruhu podél významného vodního toku Javorka v šířce 8 m, podél drobných vodních toků a melioračních stok v šířce 6 m od břehové čáry	
PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ	WX
Hlavní využití: - zajištění podmínek pro ochranu před škodlivými účinky vody Přípustné využití: - přírodní a ekologická funkce plochy Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V LOKALITĚ Z10: - stavební práce související s realizací protipovodňových opatření nesmí zasahovat do dna koryta toku Javorky, do břehů koryta je možné zasahovat maximálně do nezaplavené části, tzn. nad úroveň výšky hladiny odpovídající 350-tidennímu průtoku, - stavební činnosti budou prováděny mimo období rozmnožování skokana zeleného (květen - červenec), - plochy dotčené stavebním zásahem budou z hlediska pokryvu a vegetace uvedeny do původního stavu (zatravnění o druhovém složení odpovídajícímu místní přirozené vegetaci a okolnímu biotopu), - návrh konkrétních protipovodňových záměrů musí být ve fázi projektové přípravy prověřen hydrologickým odtokovým modelem, který ověří odtokové poměry a změny v rozsahu záplavového území pro jednotlivé n-leté povodňové stavy a prokáže, že protipovodňová opatření nepovedou ke zvýšení rizik povodní vůči zastavěnému a zastavitelnému území na levém břehu Javorky.	

PLOCHY LESNÍ	
PLOCHY LESNÍ	NL
Hlavní využití: - lesní produkce na pozemcích určených k plnění funkce lesa Přípustné využití: - prvky ÚSES a související přírodně cenné pozemky - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - související dopravní a technická infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklostezky, hipostezky - vodní toky a plochy Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - minimalizace zpevněných ploch	
PLOCHY LESNÍ - SEMENNÝ LES	NLS
Hlavní využití: - plantáž - produkce semen modřínu na pozemcích určených k plnění funkce lesa Přípustné využití: - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - účelové komunikace Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - minimalizace zpevněných ploch	

PLOCHY PŘÍRODNÍ	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
Hlavní využití: - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky - prvky a plochy významné krajinné zeleně Přípustné využití: - drobné vodní plochy - ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji - výjimečně - související dopravní a technická infrastruktura - pěší, cyklistické stezky a hipostezky jen v nezbytném rozsahu Nepřípustné využití: - veškeré další stavby - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - realizace navržených opatření a management dle popisu příslušného prvku ÚSES; v případě že opatření nejsou specifikována, preferovat zeleň středně vysokou (keře) a vysokou (stromy) - nutno zajistit průchodnost biokoridorů a spojitost biocenter (tj. plochy nesmí být zcela oploceny)	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	NZ
Hlavní využití: - plochy s převažujícím zemědělským využitím - zemědělský půdní fond Přípustné využití: - stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování, pro pastevectví a pod. (např. ohradníky, letní přístřešky pro dobytek apod.) - související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění) - změna využití na plochy "NS - plochy smíšené nezastavěného území" - doprovodná zeleň Nepřípustné využití: - veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, vč. areálů zemědělské výroby	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - minimalizace zpevněných ploch	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
Hlavní využití: - zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (louky, pastviny) - prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky - plochy v nichž obecně nelze jednoznačně oddělit lesní, vodní a jiné typy přírodních ploch Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability a související přírodně cenné pozemky - stavby přímo související s územním systémem ekologické stability - stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví a pod. - zemědělská a lesní meliorace - drobné vodní plochy, mikřady, stavby na vodních tocích - ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je ponechat přirozenému vývoji - účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, hipostezky - ochranná a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura (polní cesty, závlahy, odvodnění a pod.) Nepřípustné využití: - činnosti, které jsou v rozporu s trvale udržitelným způsobem obhospodařování krajiny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
- minimalizace zpevněných ploch	

OBEČNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLATNÉ PRO VEŠKERÉ STAVBY V ÚZEMÍ
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu techniky jednotek integrovaného záchranného systému, vč. hasičských záchranných sborů - v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny požární hydranty - veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěném území obce budou umístěna pod zemí - v ochranných pásmech elektrických vedení a zařízení nebudou umístěny stavby pro bydlení - nové rozvody NN budou řešeny zemními kabely - při umísťování staveb a zařízení, která mohou výrazně narušit krajinný ráz (např. cizorodý vzhled, nepřírozená barevnost, negativní vizuální dominanty), bude vyžadováno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu Staré Smrkovice jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby plochy pro veřejnou infrastrukturu.

Za veřejně prospěšná opatření se považují plochy pro územní systém ekologické stability.

Přehledný zakres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 3 grafické části dokumentace.

K upřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření může dojít na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (projektová dokumentace k ÚR a SP). V rámci tohoto podrobnějšího stupně dokumentace bude detailněji specifikována také nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními.

V územním plánu Staré Smrkovice jsou navrhovány následující plochy, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
WD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
WD1	PV	nová komunikace v lokalitě Z2ab, Z4 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	646, 647/2, 651/10, 654
WD2	PV	rozšíření stávající komunikace v lokalitě Z5 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	668/13, 670/4, 671/3, 671/4, 672/4, 673/3
WT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
WT1	TI	čistírna odpadních vod, lokalita Z7 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	678/1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
WT2	TI	kanalizační řady v trasách veřejných komunikací	kanalizační řady umísťovat do ploch veřejných prostranství (PV)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
WP - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ			
WP1	WX	plocha Z10 pro provedení protipovodňových opatření - snížení levého břehu Javorky, snížení úrovně přilehlého terénu subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	220/1
WU - ZALOŽENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY			
WU1	W, NP, NS	RK H024 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	683/1, 684/9, 684/10, 711, 875/1,
WU2	NP, W, NS	LBC 135 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	675/1, 683/1, 684/3, 684/8, 684/9, 684/10, 720/1, 875/1
WU3	W, NS, NP	RK H024 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	115, 151/2, 220/1,3,4,5, 696/3, 832/1862/9, 875/2
WU4	NP, W	RBC H053 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	157/1,2,3, 220/1, 229/3, 250/1, 836/1, 837, 838/4, 875/2,6,
WU5	NP, W	RK H025 subjekt uplatňující předkupní právo: Královéhradecký kraj	250/1, 251, 257, 262, 285, 288/1, 291/5,6,7, 838/3, 875/9
WU6	NS, W	LBK 143 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	288/1,2, 320/2, 340, 365/1,3,5,11, 374/3
WU7	NS, W	LBC 144 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	380/2, 386/1, 388/4, 418/4

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
WU8	NS, W	LBK 143 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	318/2,3,4,6, 386/1, 388/4, 405/2, 418/4,
WU9	NP, W	LBC 140 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	430, 432, 433/1,2,3, 553/3
WU10	NS, W	LBK 141 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	433/1, 435, 469/1,2, 600/1
WU11	NS, NL, NP	LBK 139 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	406, 408/3, 474, 497, 498, 499, 851
WU12	NP, W	LBC 138 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	501, 502, 513/2, 526/5,7, 590/1
WU13	NS	LBK 147a subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	455/1, 526/6, 600/2,3, 635/1
WU14	NP	LBC 147 subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	635/1, 638/4,5,8,9,10,15, 667/3
WU15	NS	LBK 147a subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	602/2, 635/1
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
WR - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ (OBNOVA HISTORICKÝCH RYBNÍKŮ)			
WR1	W	Z8 - obnova rybníka subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	501, 502, 513/2, 526/5, 526/7, 590/1
WR2	W	Z9 - obnova rybníka subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	380/2, 386/1, 388/4, 418/4
VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI			
		NEJSOU VYMEZENY	

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, ~~veřejně prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
označení	využití	poznámka k využití	dotčené pozemky k.ú. Staré Smrkovice
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
PO - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
PO1	OS	hřiště, lokalita Z6 vlastnické právo k pozemkům: Obec Staré Smrkovice	651/3, st. 102
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
PV - REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV1	PV, PZ	veřejná prostranství - náves subjekt uplatňující předkupní právo: Obec Staré Smrkovice	825/1, 825/2, 825/3, 845/5, 845/6, 872/2, 872/3, 873/1, 873/2,

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Staré Smrkovice.

- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:
28 stran textu, včetně titulní strany a obsahu.

grafická část obsahuje 4 výkresy:

- 1. Základní členění území, měřítko 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres, měřítko 1 : 5 000
- 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, měřítko 1 : 5 000
- 4. Dopravní a technická infrastruktura, měřítko 1 : 5 000

2. 12. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ, ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

2.12.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

2.12.1.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ,

které se konalo dne 28. 7. 2020, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem:

<i>Dotčený orgán</i>	<i>Požadavek dotčeného orgánu</i>	<i>Vyhodnocení stanoviska</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 370989/2020 ze dne 29.6.2020	Souhlasí bez připomínek.	bere se na vědomí
Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2020/550/863-Hd ze dne 25.6.2020	Nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Obvodní báňský úřad Hradec Králové, č.j. SBS 23065/2020/OBÚ-09/1 ze dne 26.6.2020	Obvodní báňský úřad nemá připomínky k návrhu územního plánu. Není projednáván žádný dobývací prostor.	bere se na vědomí
Městský úřad Hořice, úsek památkové péče, č.j. MUHC-SU/12234/2020/VO ze dne 4.8.2020	V dotčeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK-22546/ZP/2020 ze dne 28.7.2020	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ podle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb.,o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), uplatňuje k návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Smrkovice <u>nesouhlasné stanovisko</u> . II. Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky. III. Ochrana přírody a krajiny Nemá připomínky IV. Posuzování vlivů na životní prostředí Nemá připomínky V. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Staré Smrkovice.	provedena úprava bere se na vědomí bere se na vědomí bere na vědomí bere na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, KUKHK-19150/UP/2020 ze dne 31.7.2020	Uvést do souladu se ZUR. Zohlednit studii krajiny Královéhradeckého kraje. Opravit chybnou terminologii.	zpracovatel doplnil zohledněno opraveno
Státní pozemkový úřad, SPU 215884/2020 ze dne 4.8.2020	a) Státní pozemkový úřad pro KHK, oddělení vodohospodářských staveb HK - V území se nacházejí stavby vodních děl. Do koordinačního výkresu doplnit HOZ b) Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj – nemá připomínky	upraveno beze na vědomí
Státní pozemkový úřad, SPU 245508/2020 ze dne 13.7.2020	Pobočka Jičín – nemá připomínek	bere se na vědomí
GasNet, č.j. 5002189704, ze dne 21.7.2020	Bez připomínek.	bere se na vědomí

Změna č. 1 ÚP Staré Smrkovice byla prověřena i z hlediska ochrany oblasti zájmů DO, které nezaslaly svá stanoviska.

2.12.1.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ,
které se konalo dne 1.11.2021, které pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem:

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Ministerstvo obrany, č.j. MO: 7661/2021-1150-404 ze dne 4.11.2021	Souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Staré Smrkovice. Žádá o zpracování limitů a zájmů do návrhu řešené územně plánovací dokumentace.	bere se na vědomí zpracováno
Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2021/550/1176-Hd ze dne 5.10.2021	Nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	bere se na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství č.j.KUKHK-36650/ZP/2021 ze dne 27.10.2021	Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: I. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) KÚ k návrhu změny č. 1 ÚP Staré Smrkovice, dle ust. § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPF), sděluje: - uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko. II. Lesní hospodářství Krajský úřad nemá připomínky. III. Ochrana přírody a krajiny Nemá námítky. IV. Posuzování vlivů na životní prostředí Nemá připomínky. V. Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Staré Smrkovice.	bere se na vědomí bere se na vědomí bere se na vědomí bere na vědomí
Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu, KUKHK-19150/UP/2020 ze dne 4.11.2021	Uvést do souladu se ZUR. Upozornění na neúplnou opravu chybné terminologie.	zpracovatel doplnil opraveno
Státní pozemkový úřad, SPU 399139/2020 ze dne 1.11.2021	I. pobočka Jičín – s návrhem souhlasí. II. oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové – nemá připomínek, upozornění, že jakékoliv zásahy na stavbách HOZ musí být předem projednány.	bere se na vědomí bere na vědomí
Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 39898/2021/OBÚ-09/1 ze dne 1.10.2021	Nemá připomínky.	bere na vědomí

Změna č. 1 ÚP Staré Smrkovice byla prověřena i z hlediska ochrany oblasti zájmů DO, které nezaslaly svá stanoviska.

nezaslaly svá stanoviska. nezaslaly svá stanoviska. nezaslaly svá stanoviska.

2.12.2 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Staré Smrkovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10. 9. 2019 usnesením č.4/2019 a určeným zastupitelem byl ustanoven starosta obce Šimek Filip. Obec požádala o pořízení změny zkráceným způsobem. Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Staré Smrkovice je Městský úřad Hořice, stavební úřad – odd. územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s požadavky stavebního zákona na pořizování změny ÚP dle § 55a. Rozsah byl stanoven na základě shromážděných žádostí. Pořizovatel zaslal stanovisko dle § 46 odst. 3 (26. 11. 2019), ve které bylo

konstatováno, že si je obec vědoma, že dojde ke zmenšení ploch pro občanskou vybavenost. Obec konstatovala, že záměr výstavby sportoviště bude realizován na jiném pozemku. Záměr obsahuje úpravu týkající se celkem 4 pozemků. Návrh změny č. 1 územního plánu Staré Smrkovice zpracovala firma FOGLAR ARCHITECTS Praha 4, Kubišтова 6,140 00 atelier: Praha 2, Trojická 1, ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI ČKA Č. 02 667.

Návrh změny č. 1 územního plánu Staré Smrkovice byl v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona veřejně projednán 28. 7. 2020 za přítomnosti zpracovatele. Dotčené orgány sousední obce a krajský úřad byly přizvány. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska (viz vyhodnocení souladu se stanovisky). Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor životního prostředí – ochrana zemědělského půdního fondu uplatnila nesouhlasné stanovisko. Důvodem byla neprokázaná potřeba navýšení záboru ZPF z hlediska jeho ochrany. Ostatní stanoviska vyžadovala pouze doplnění či drobné úpravy.

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska došlo k zásadní úpravě rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Staré Smrkovice. Obec se rozhodla redukovat návrhové plochy Z4 a Z2b, které byly navrženy v platném ÚP Staré Smrkovice. Zmenšení stávajících nevyužitých návrhových ploch umožnilo doplnění o nové plochy, které budou v krátké době využity. Zastupitelstvo projednalo úpravu s vlastníky dotčených pozemků. Další úpravou návrhu změny č. 1 bylo, obcí navržené, doplnění regulativu pro funkční plochu BV v souladu s potřebami obce (usnesení obce z 3. 6. 2021 č.5/2021). Dále byly provedeny úpravy vyplývající z požadavků došlých stanovisek. Velikost všech úprav, byla již úpravou podstatného charakteru. Musela být upravena nejen textová část, ale i výkresová část návrhu změny č. 1 ÚP Staré Smrkovice. Rozsah změn původního návrhu tak vyvolal potřebu opakovaného veřejného projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo 1. 11. 2021 za přítomnosti zpracovatele. V souladu s ustanovení §52 byly opětovně obeslány do, sousední obce a krajský úřad. Veřejnost byla o konání informována oznámením na úřední desce. Došla stanoviska k opakovanému veřejnému projednání (viz vyhodnocení souladu se stanovisky) byla zapracována. Po úpravě pro vydání bylo požádáno o stanovisko dle §55b odst. 2 zákona č.183/2006Sb. v platném znění – stavební zákon. Stanovisko bylo zasláno dne 26.4.2022. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání nebyly doručeny žádné námítky ani připomínky, které by musely být vypořádány, bylo přistoupeno k vydání změny č. 1 územního plánu Staré Smrkovice.

2.12.3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání nebyla doručena žádná připomínka.

2.12.4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH O JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání nebyla doručena žádná námítka.

STARÉ SMRKOVICE



HRANICE K.Ú. ZVOLE



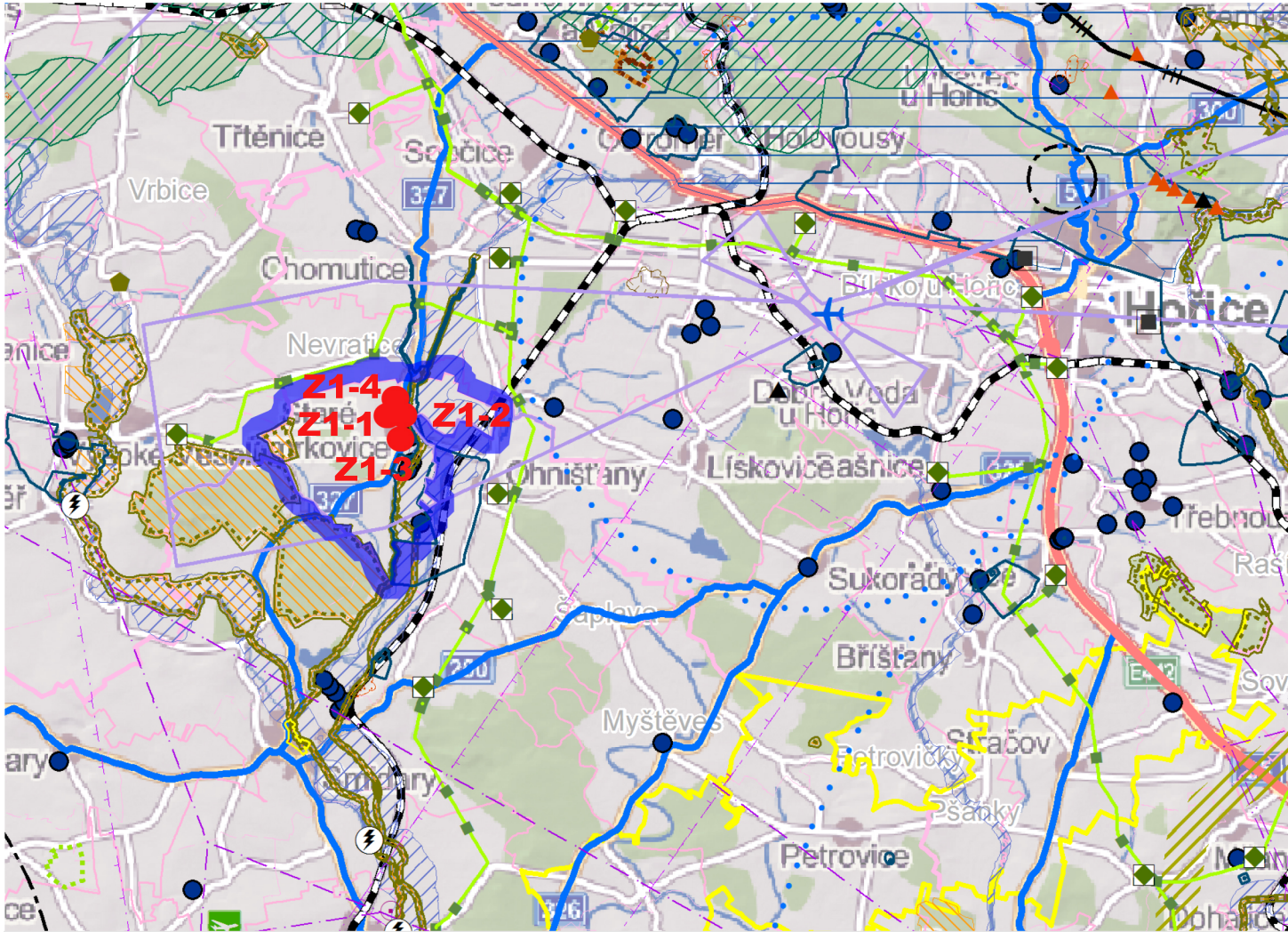
Z1-1

OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY



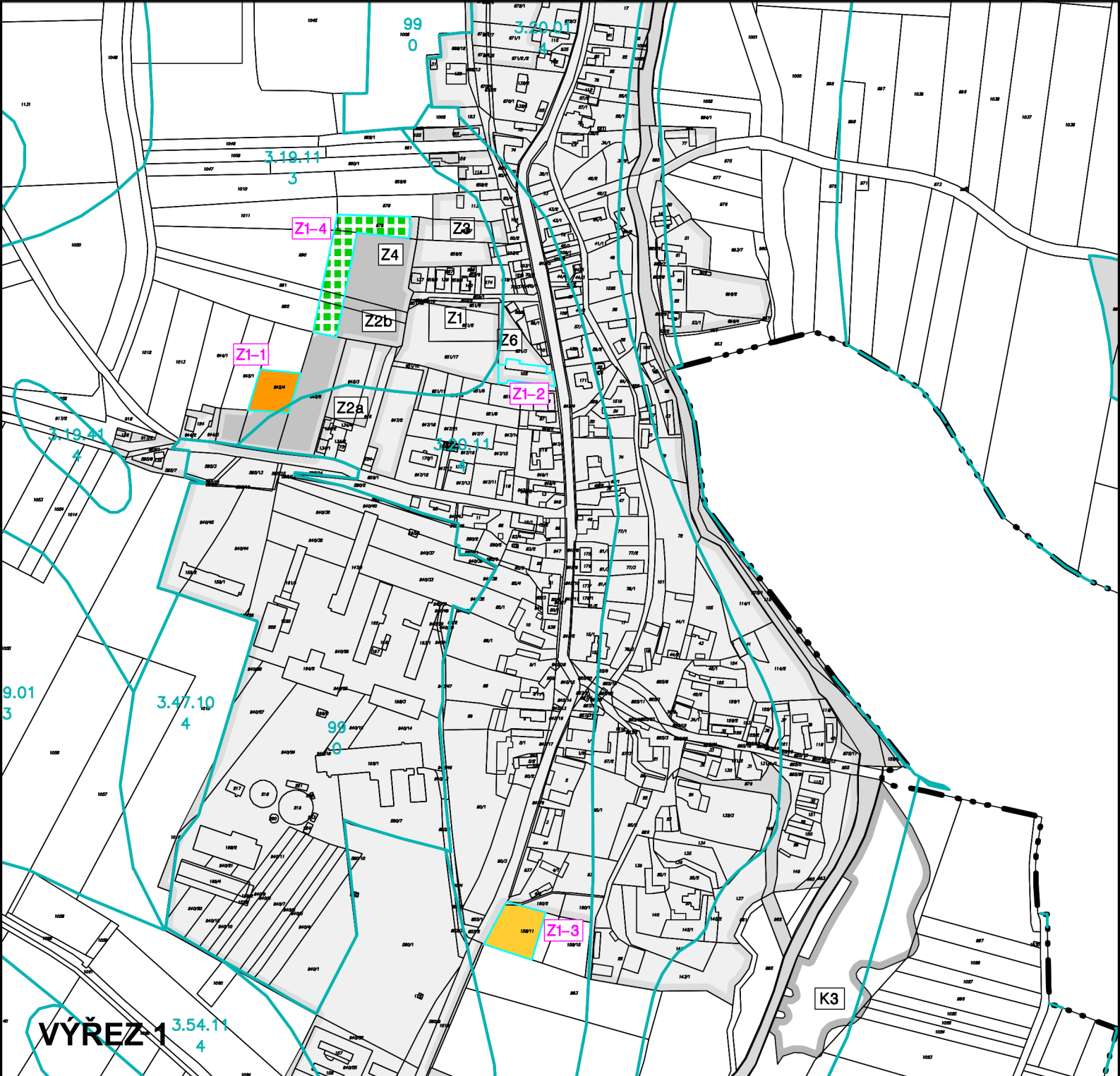
UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
A OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
ŽÚR KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ 4.V AKTUALIZACE



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP STARÝCH SMRKOVIC
OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

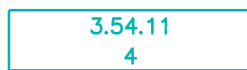
VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY A AKTUALIZOVANÝCH PLOCH NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO HLAVNÍHO VÝKRESU
ÚP STARÉ SMRKOVICE



LEGENDA



LOKALITA ZMĚNY Č.1



BPEJ / TŘÍDA OCHRANY PŮDNÍHO FONDU

ZÁBORY DOPLNĚNÉ ZMĚNOU Č.1



ZÁBOR ZPF V III. TŘÍDĚ OCHRANY



ZÁBOR ZPF VE IV. TŘÍDĚ OCHRANY



NAVRÁCENÍ ZÁBORU VE III. TŘÍDĚ OCHRANY ZMĚNOU Č. 1

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP STARÝCH SMRKOVIC

výkres č.OD3 - PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU - výřez č.1 1:5000